

AGRANDISSEMENT DE
L'ÉCOLE PRIMAIRE BEDFORD
3131 RUE GOYER | MONTRÉAL QC | H3S 1H7



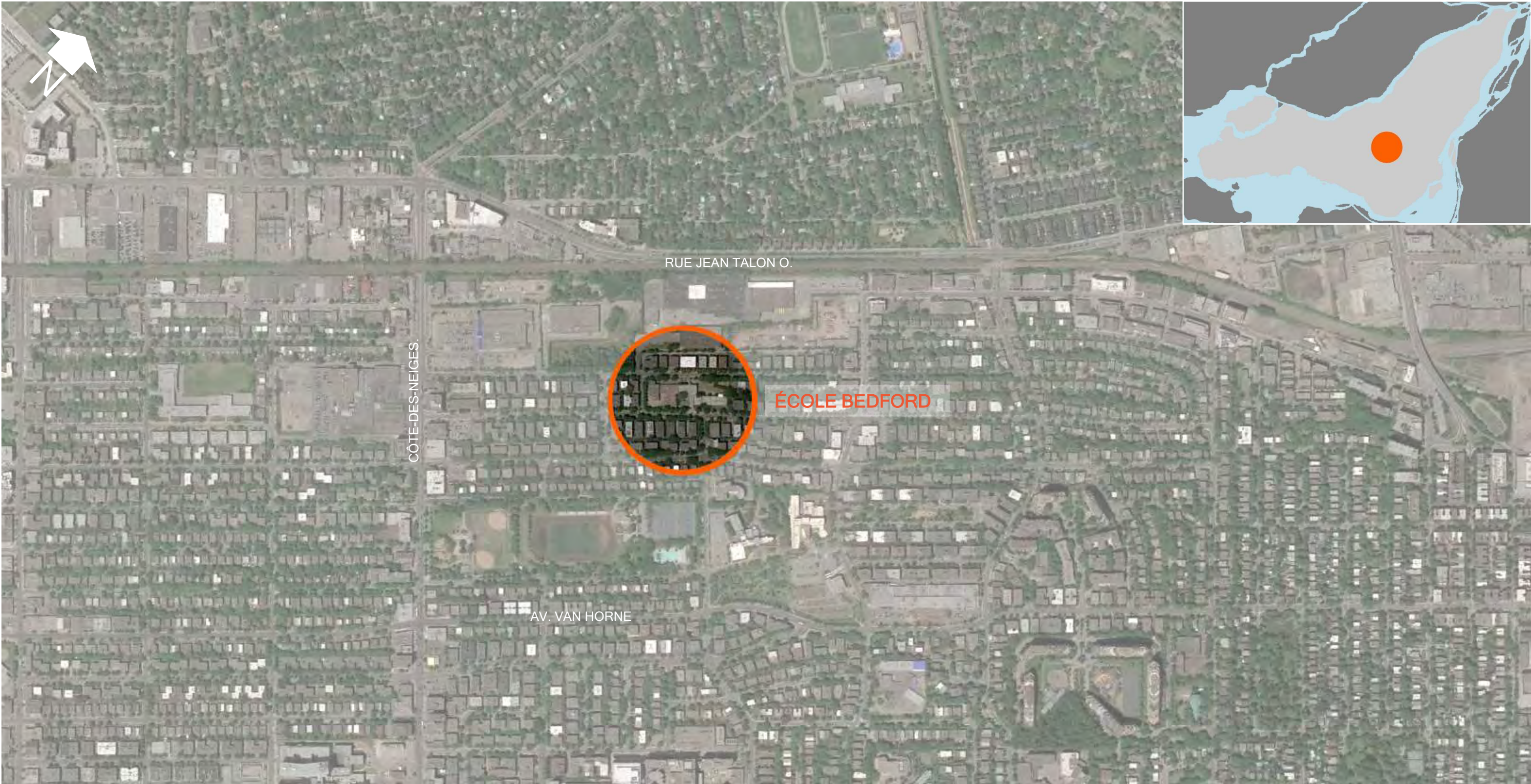
**Commission
scolaire
de Montréal**

PRÉSENTATION PUBLIQUE DE L'ÉCOLE BEDFORD

26 septembre 2019 | 101330

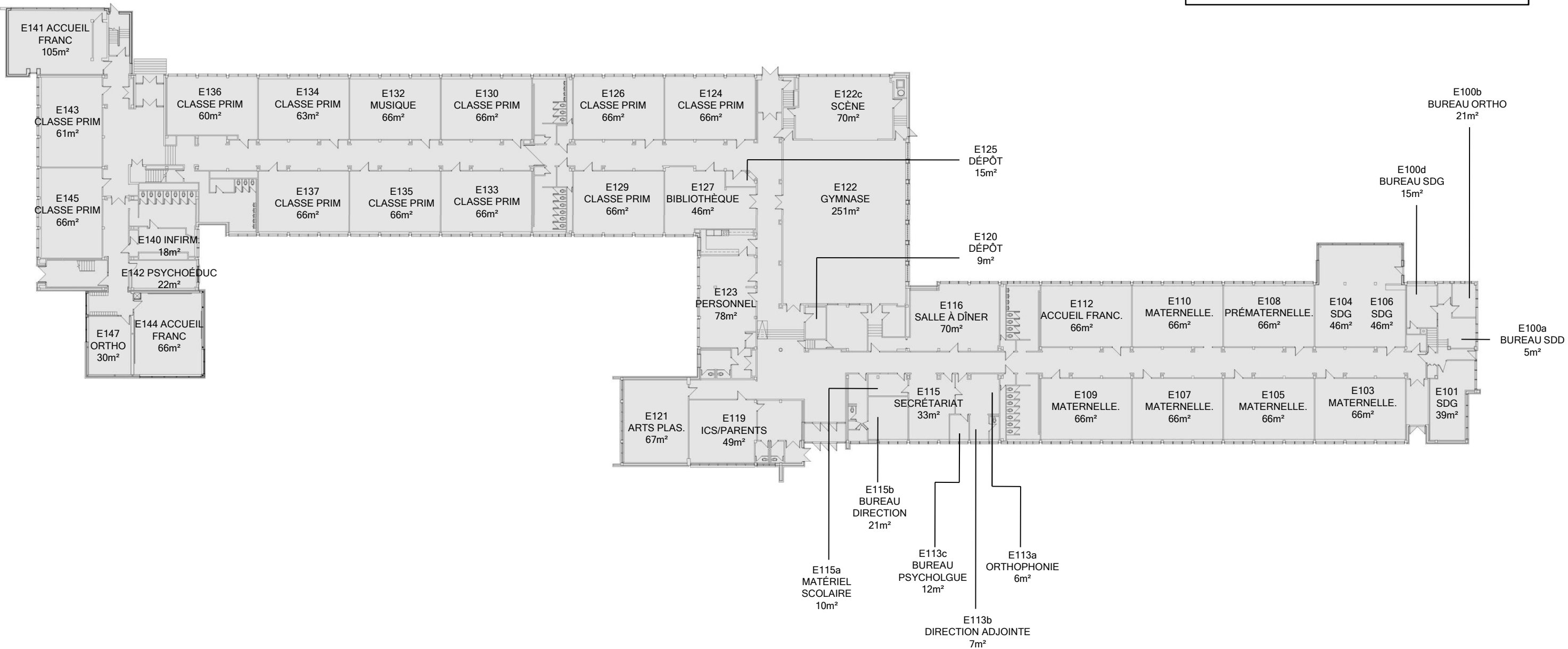
ARCHITECTURE

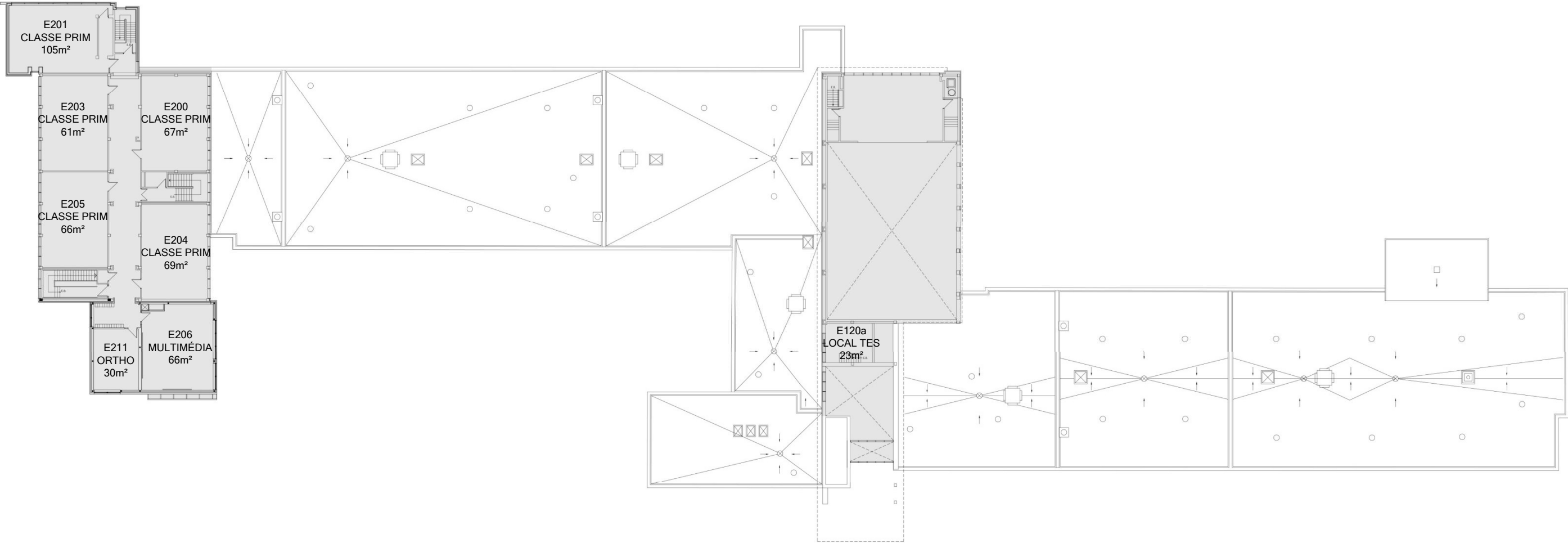
GR7 ARCHITECTURE



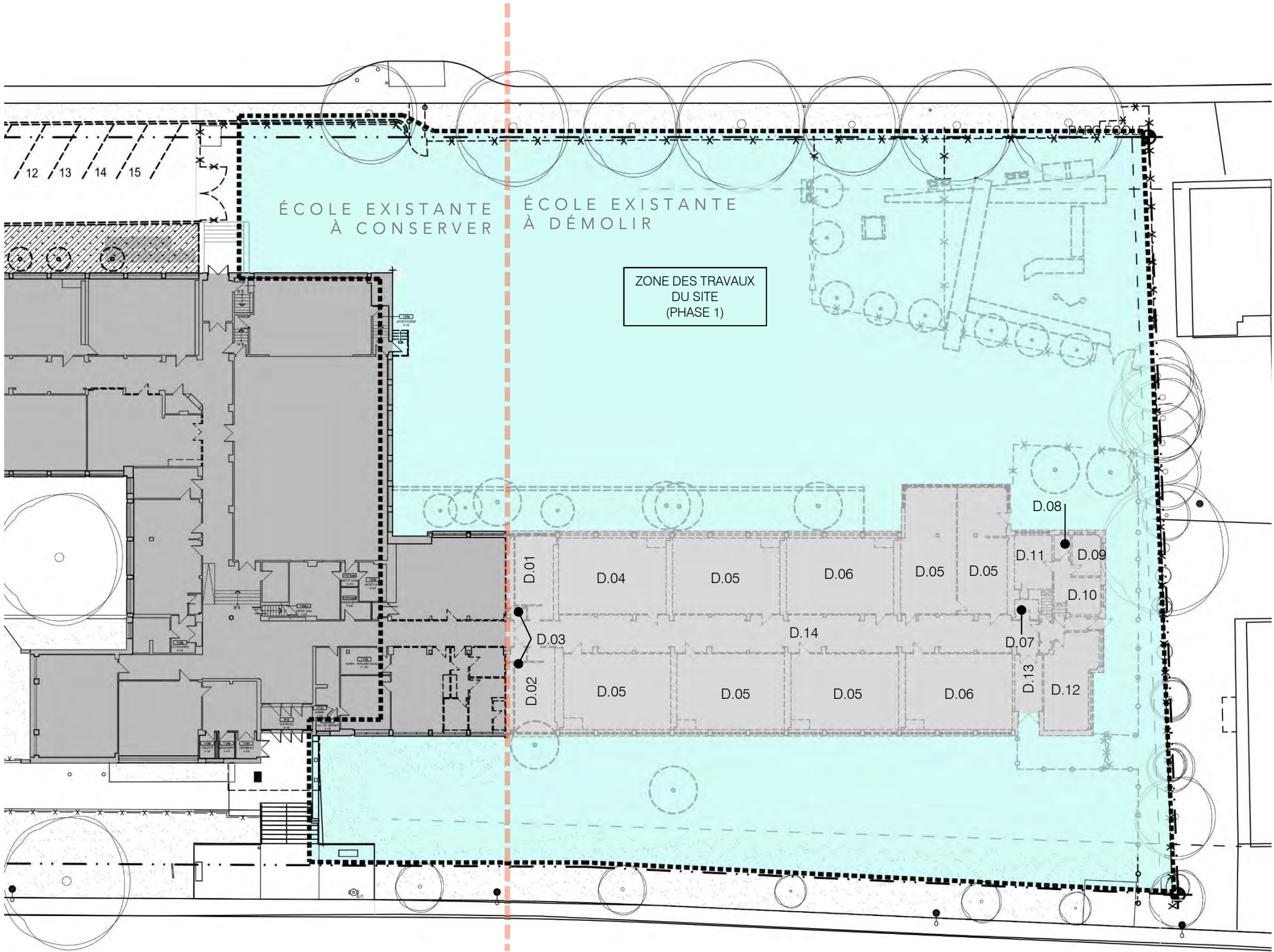












- D.01. TOILETTE GARÇONS
- D.02. TOILETTE FILLES
- D.03. CONCIERGERIE
- D.04. CLASSE
- D.05. MATERNELLE
- D.06. PRÉMATERNELLE
- D.07. ENTREPOSAGE
- D.08. W.C.
- D.09. ORTHOPHONISTE
- D.10. SDD
- D.11. BUREAU SDG
- D.12. SDG
- D.13. VESTIBULE
- D.14. CORRIDOR



SUPERFICIES – NIVEAU REZ –DE-CHAUSSÉE

1 GYMNASSE 12mX18m	216m ²
1 VESTIAIRE GARÇONS / TOILETTES	29m ²
1 VESTIAIRE FILLES / TOILETTES	31m ²
1 BUREAU DU MONITEUR	12m ²
1 DÉPÔT GYMNASSE	28m ²
1 SERVICE DE GARDE (AVEC BUREAU 15m ²)	145m ²
1 DÉPÔT	8m ²
1 VESTIAIRE	8m ²
1 BLOC DE TOILETTES H ET F	40m ²
1 SECRÉTARIAT	56m ²
1 ADJ. DIRECTIVE	12m ²
9 MATERNELLES (LOCAUX À RECONSTRUIRE SUITE À LA DEMOLITION)	810m ²

SUPERFCIES – NIVEAU ÉTAGE

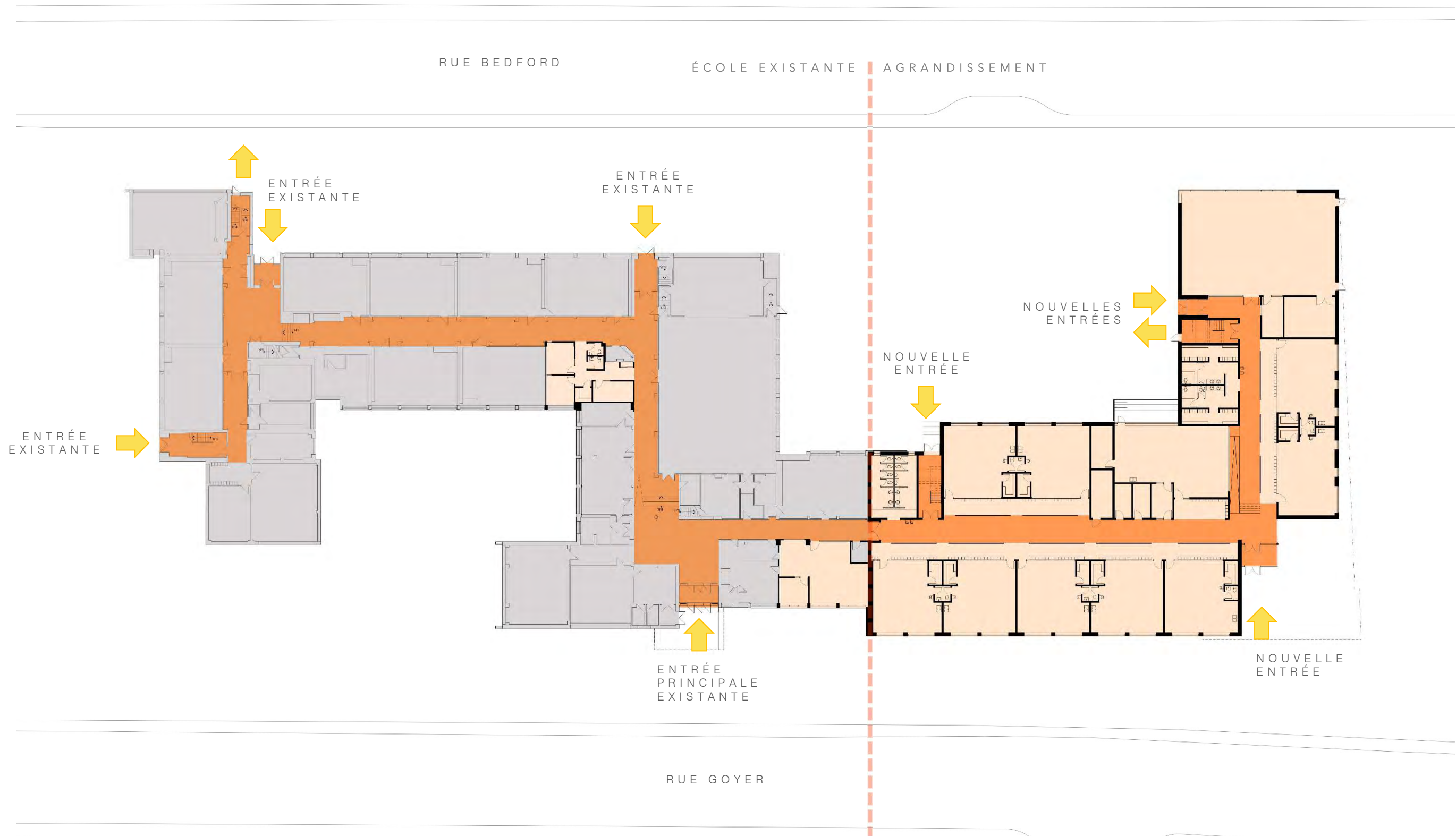
2 SALLE POLYVALENTE	208m ²
7 CLASSES DE 68m ²	476m ²
1 BIBLIOTHÈQUE	157m ²
1 DÉPÔT	10m ²
1 BLOC DE TOILETTES H ET F	40m ²
1 LOCAL DE CONCIERGERIE	5m ²

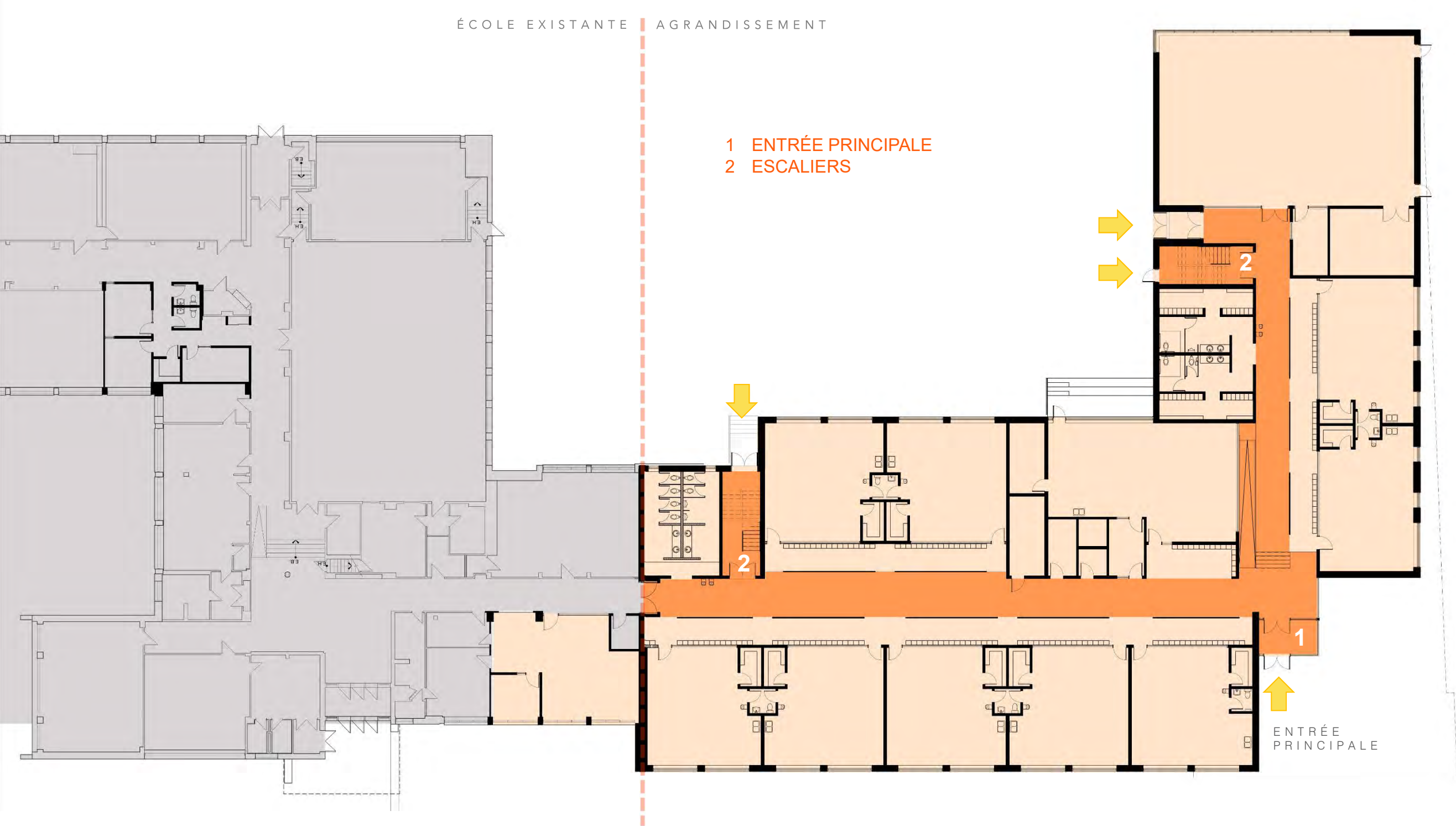
SOUS-TOTAL NET 2 291m²

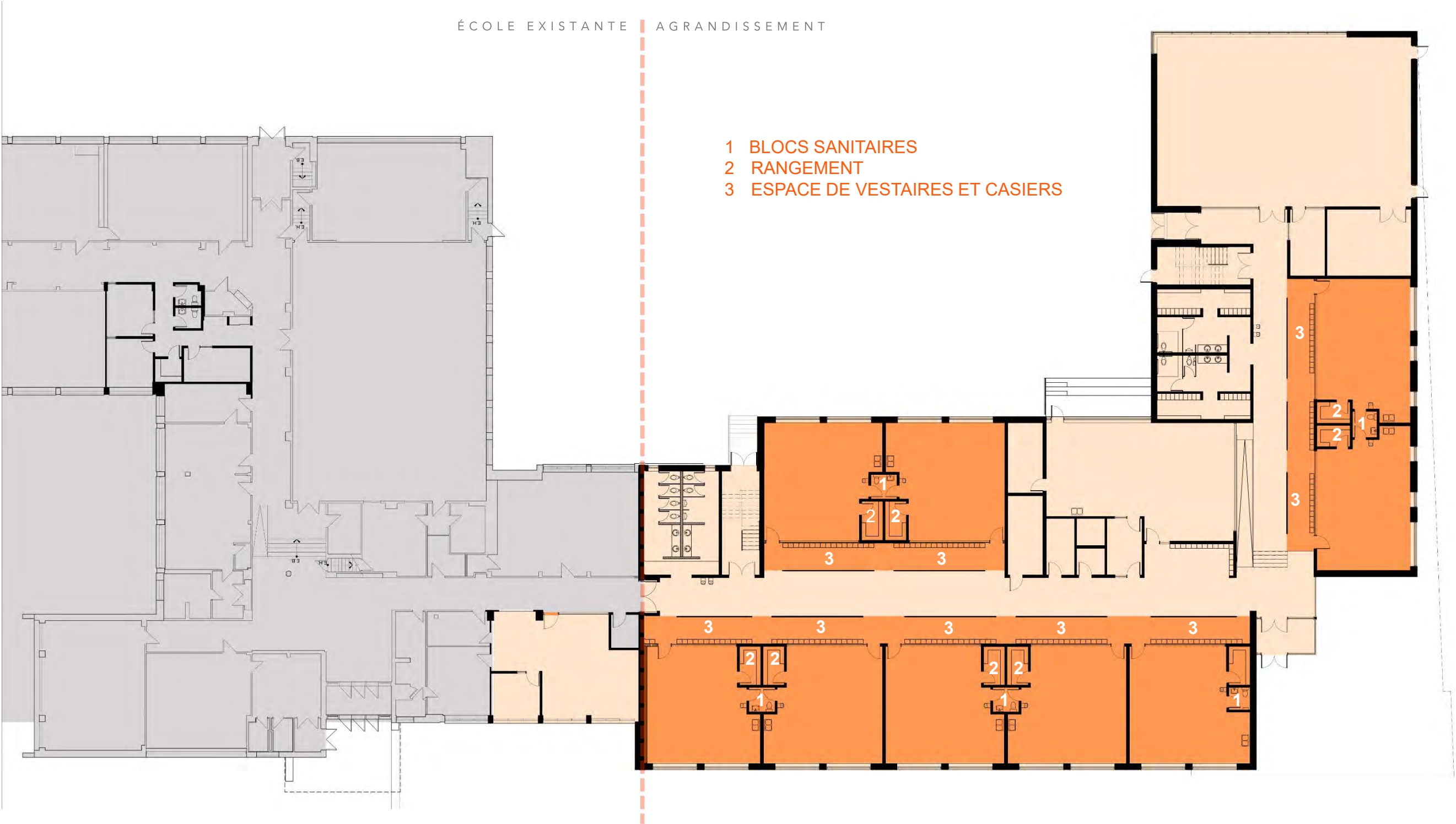
CIRCULATIONS, MURS, CLOISONS 680,7m²

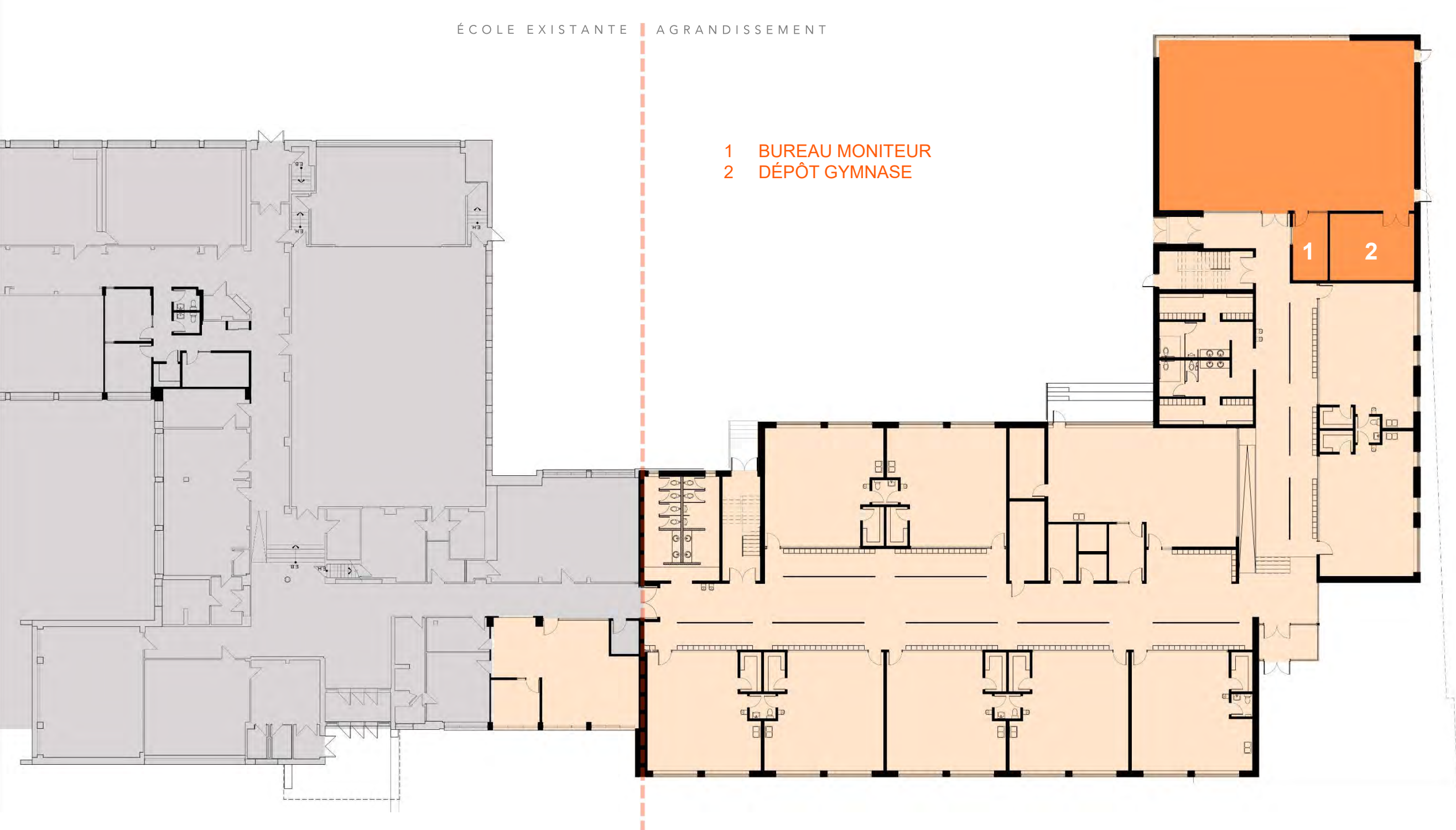
MÉCANIQUE ET ÉLECTRICITÉ 121,3m²

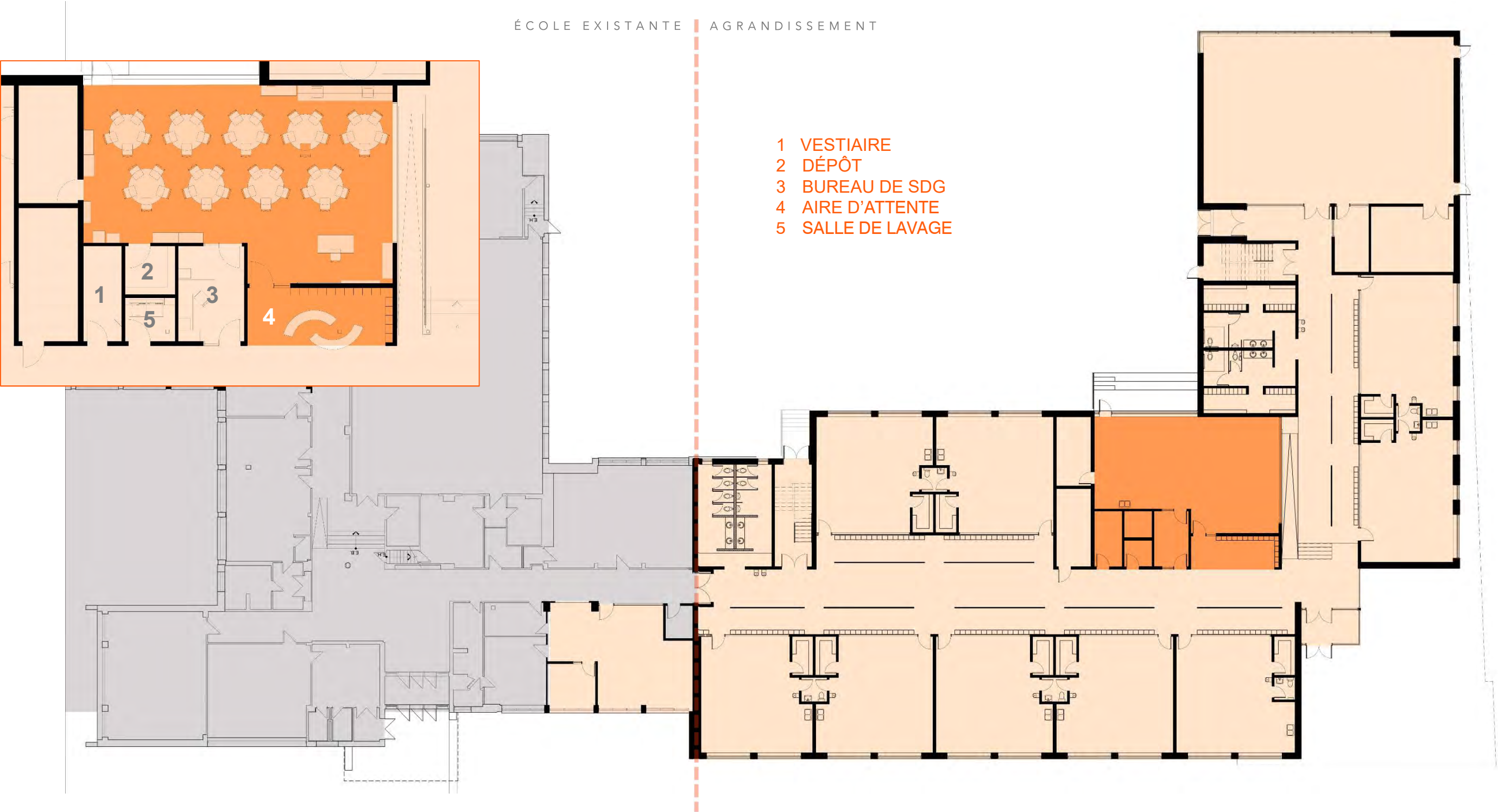
SUPERFCIE À CONSTRUIRE 3 093m²

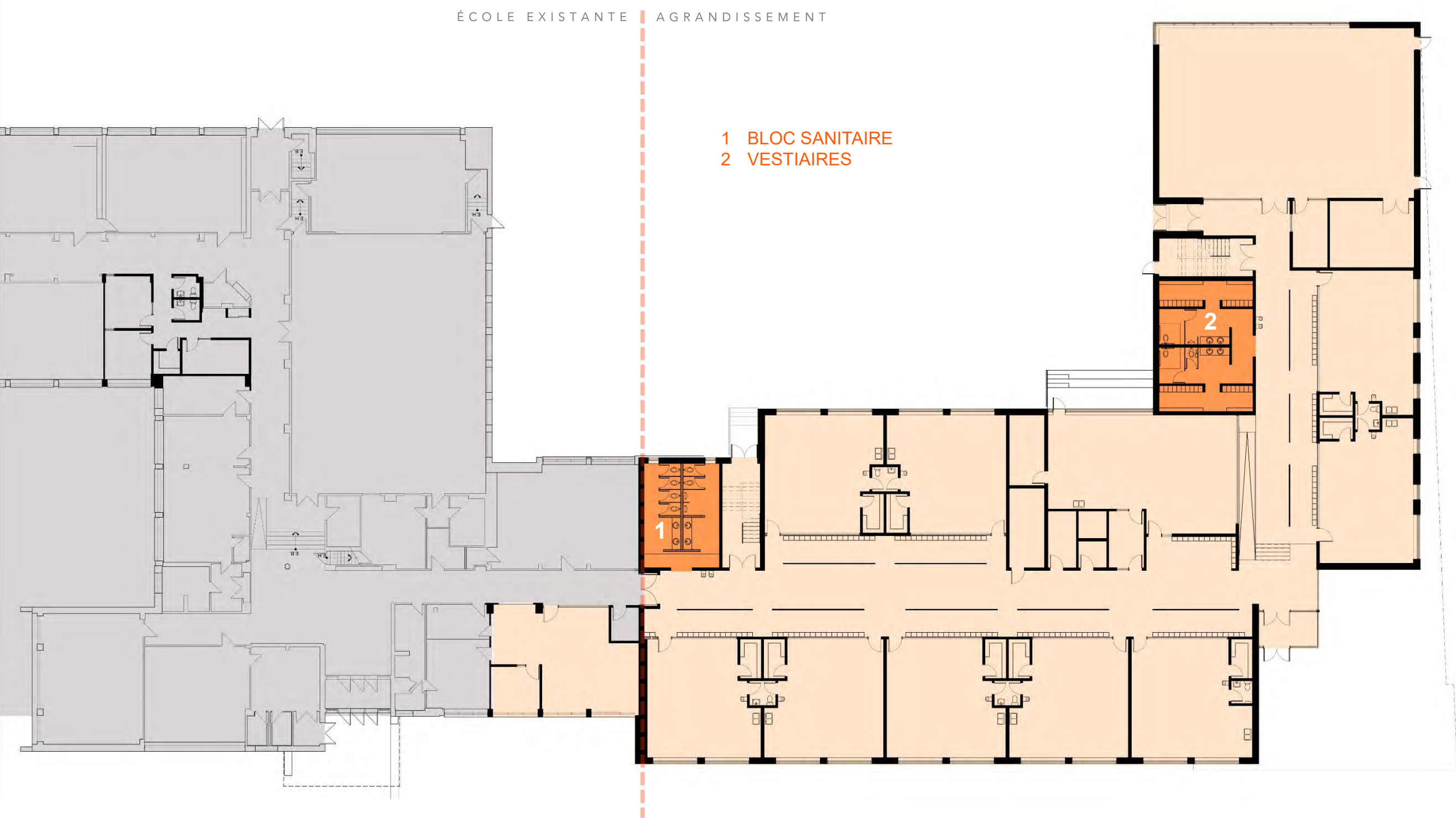


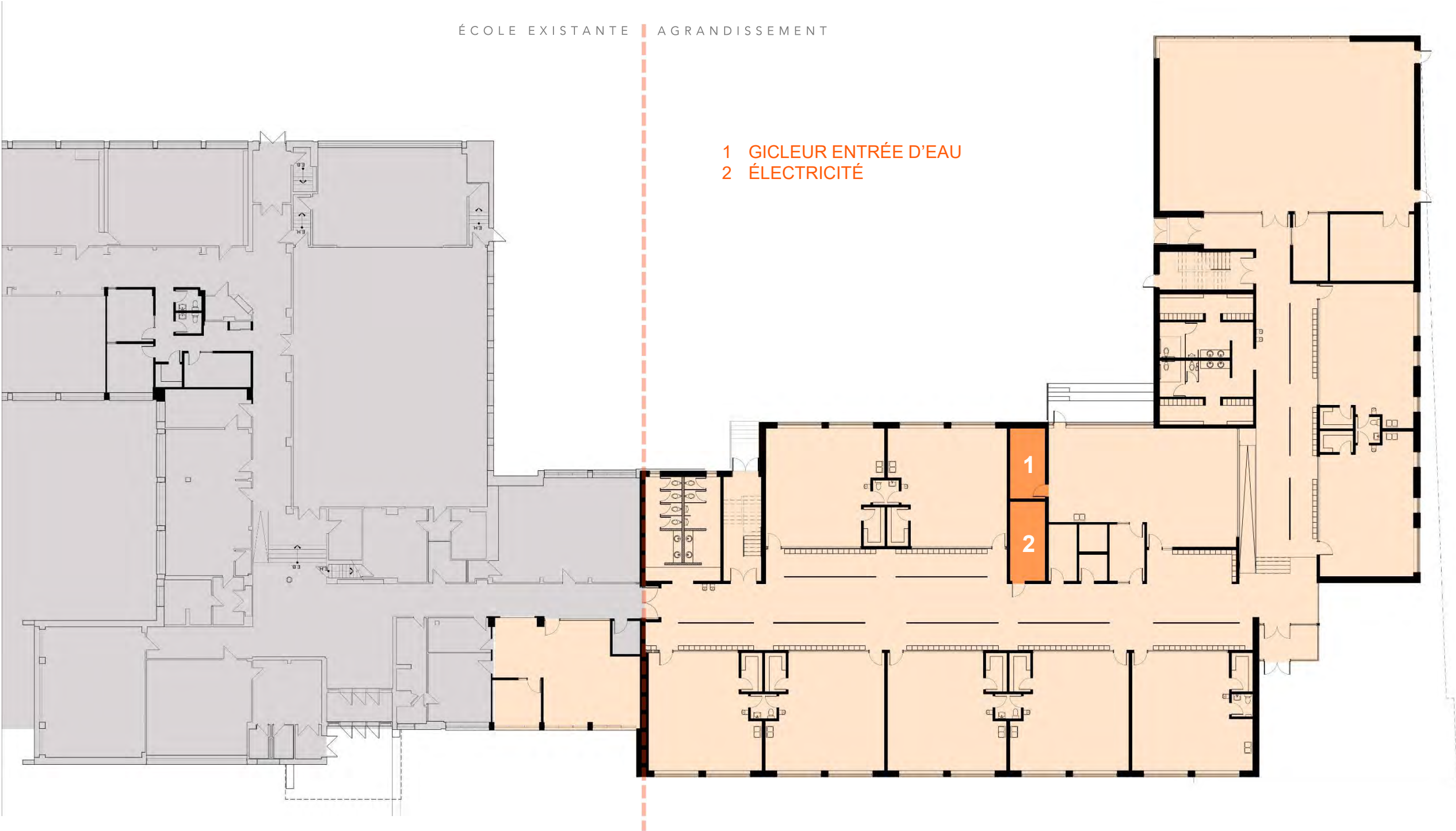


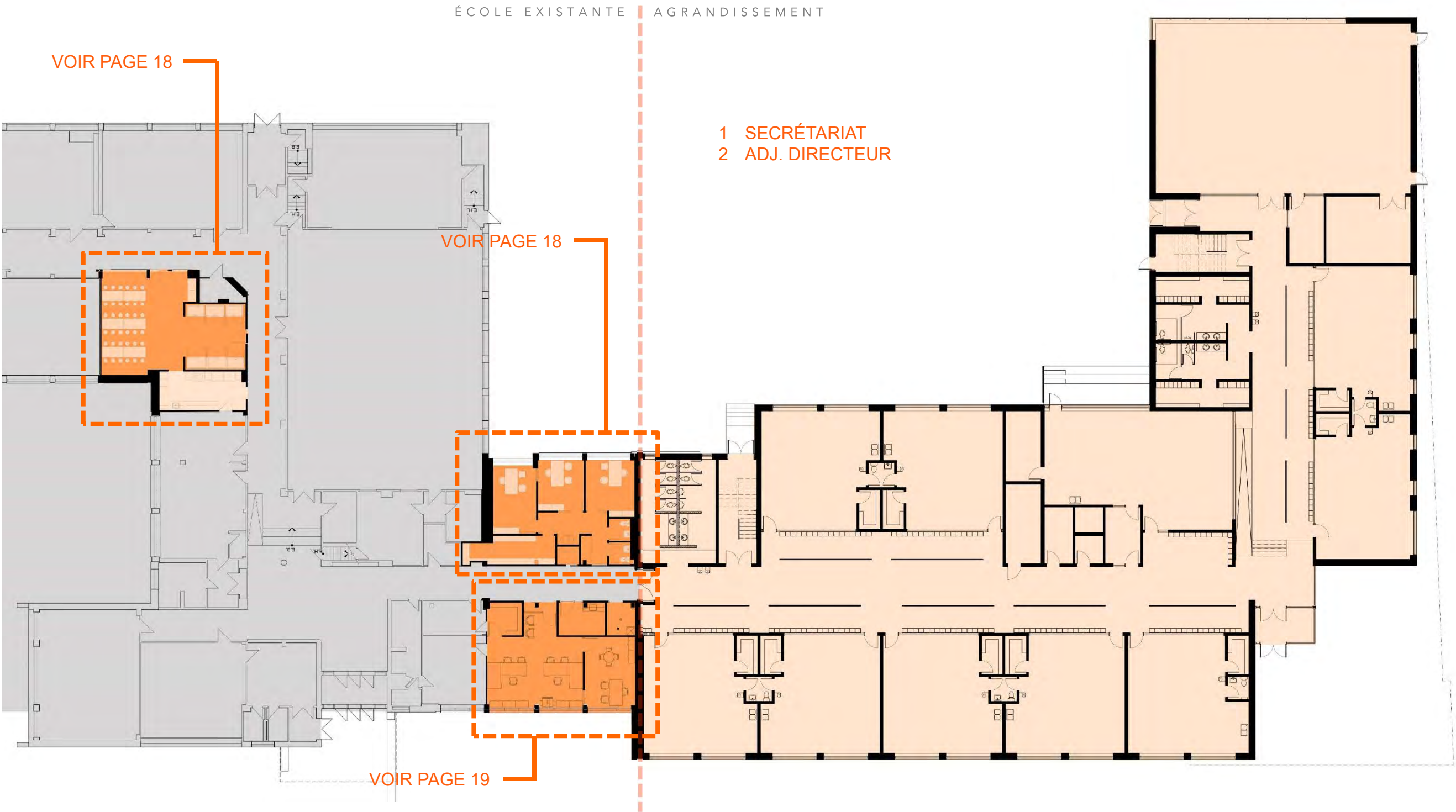


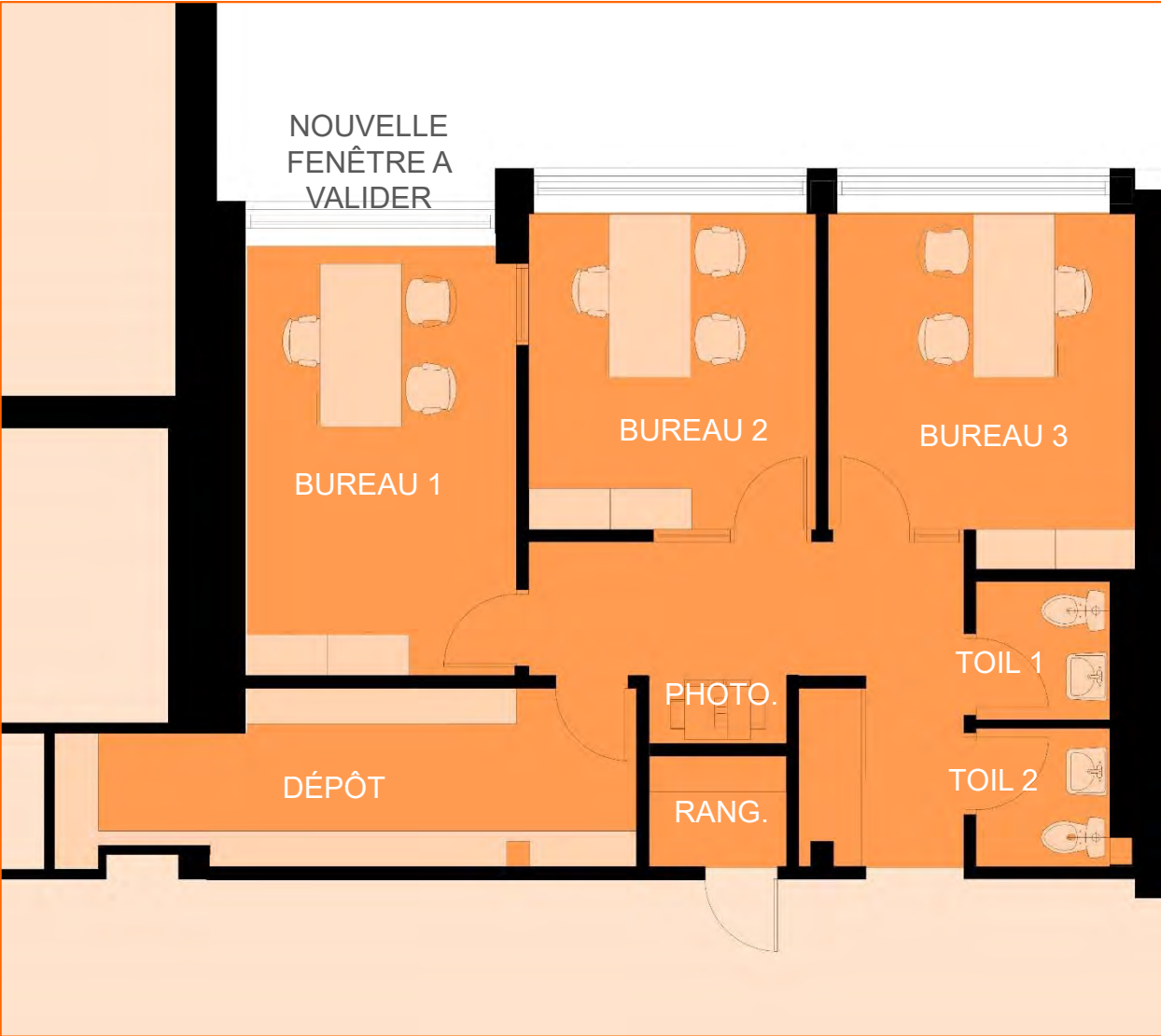
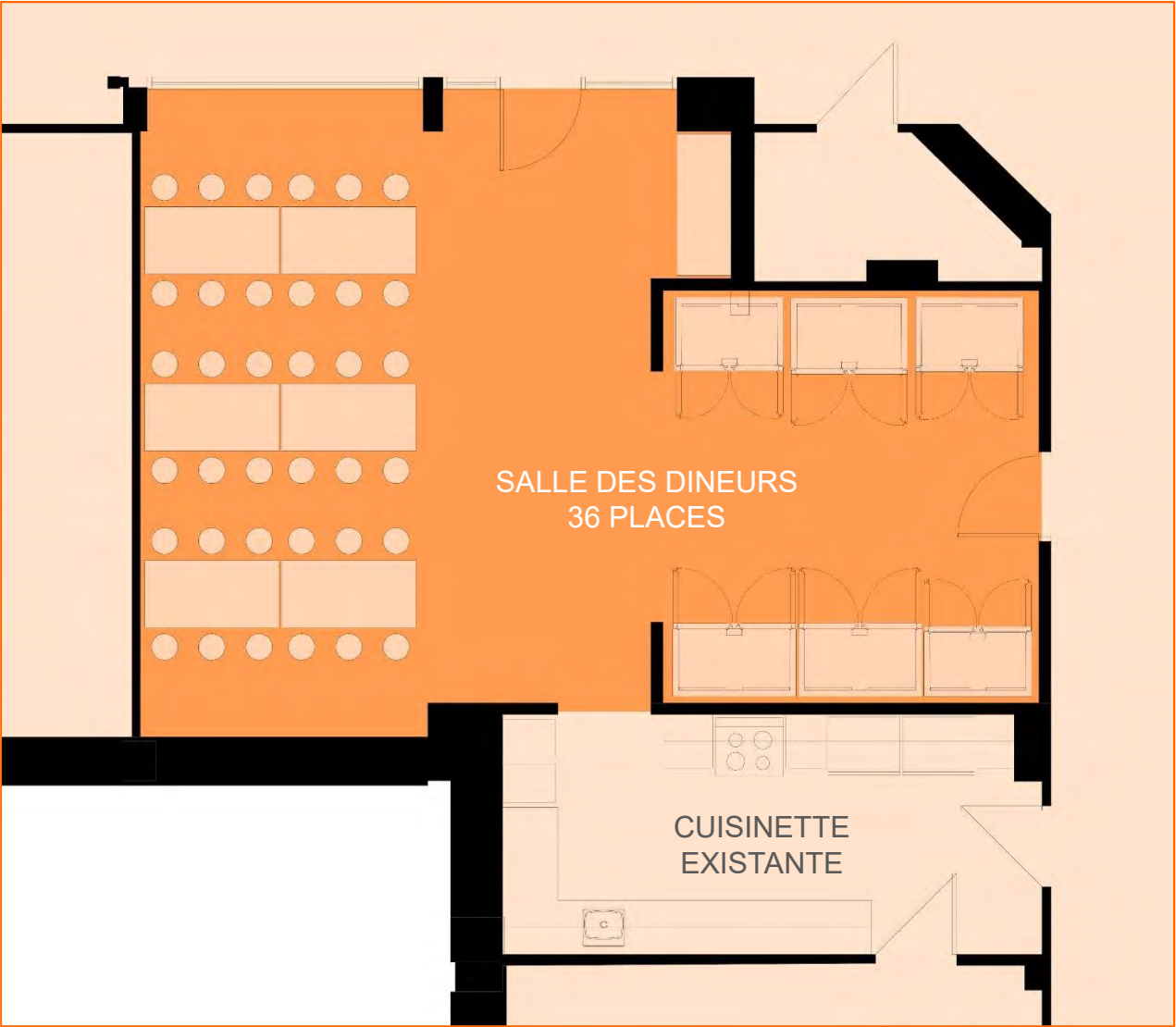


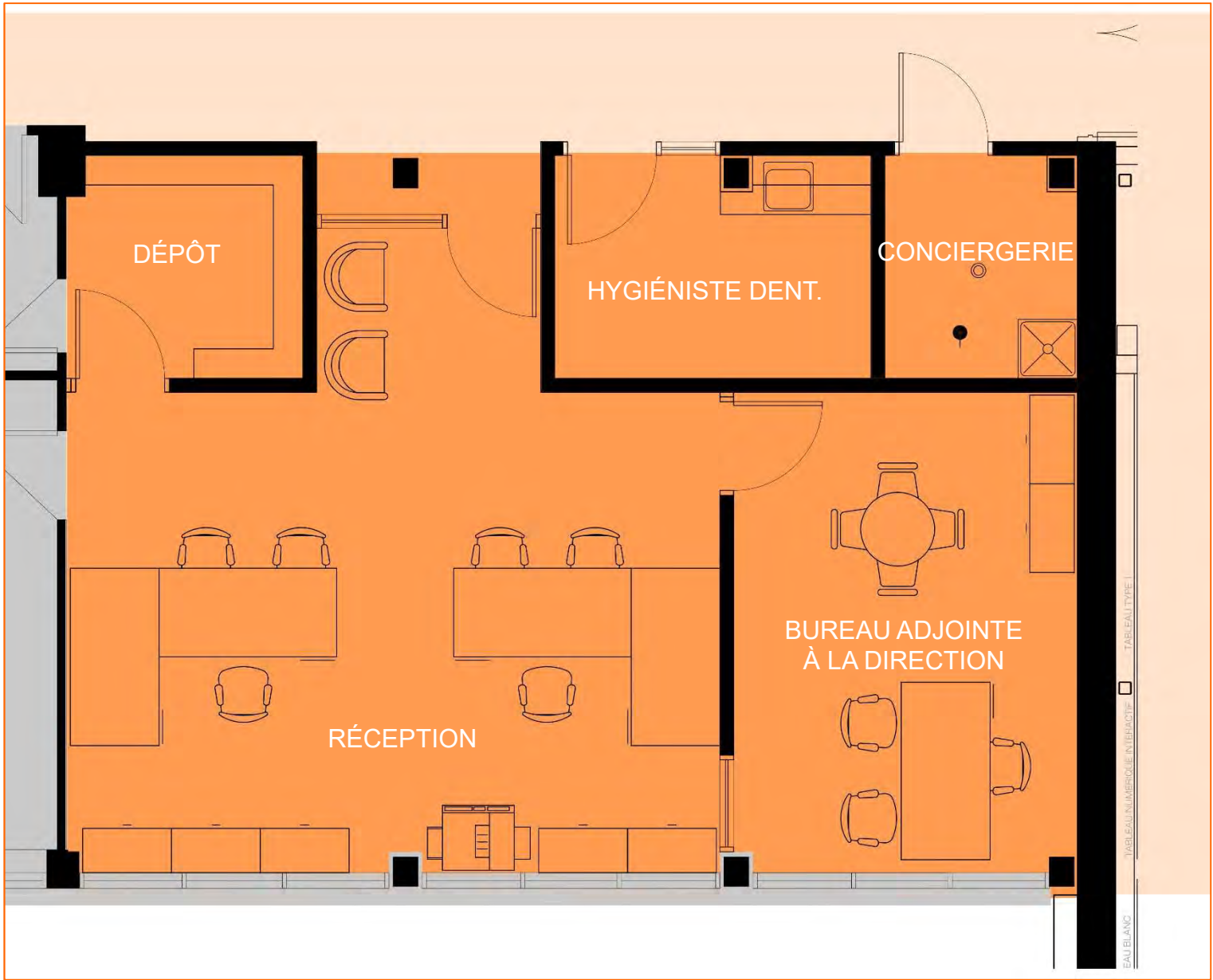




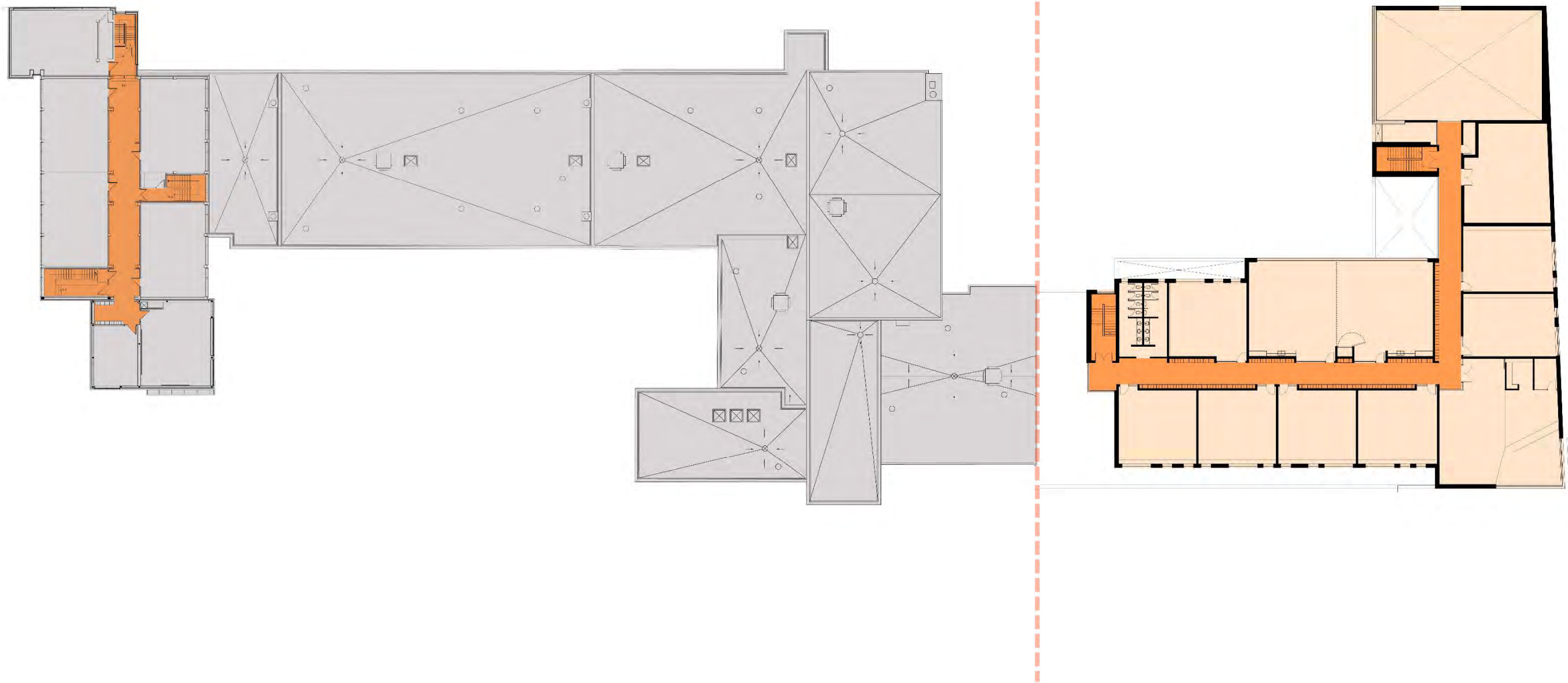


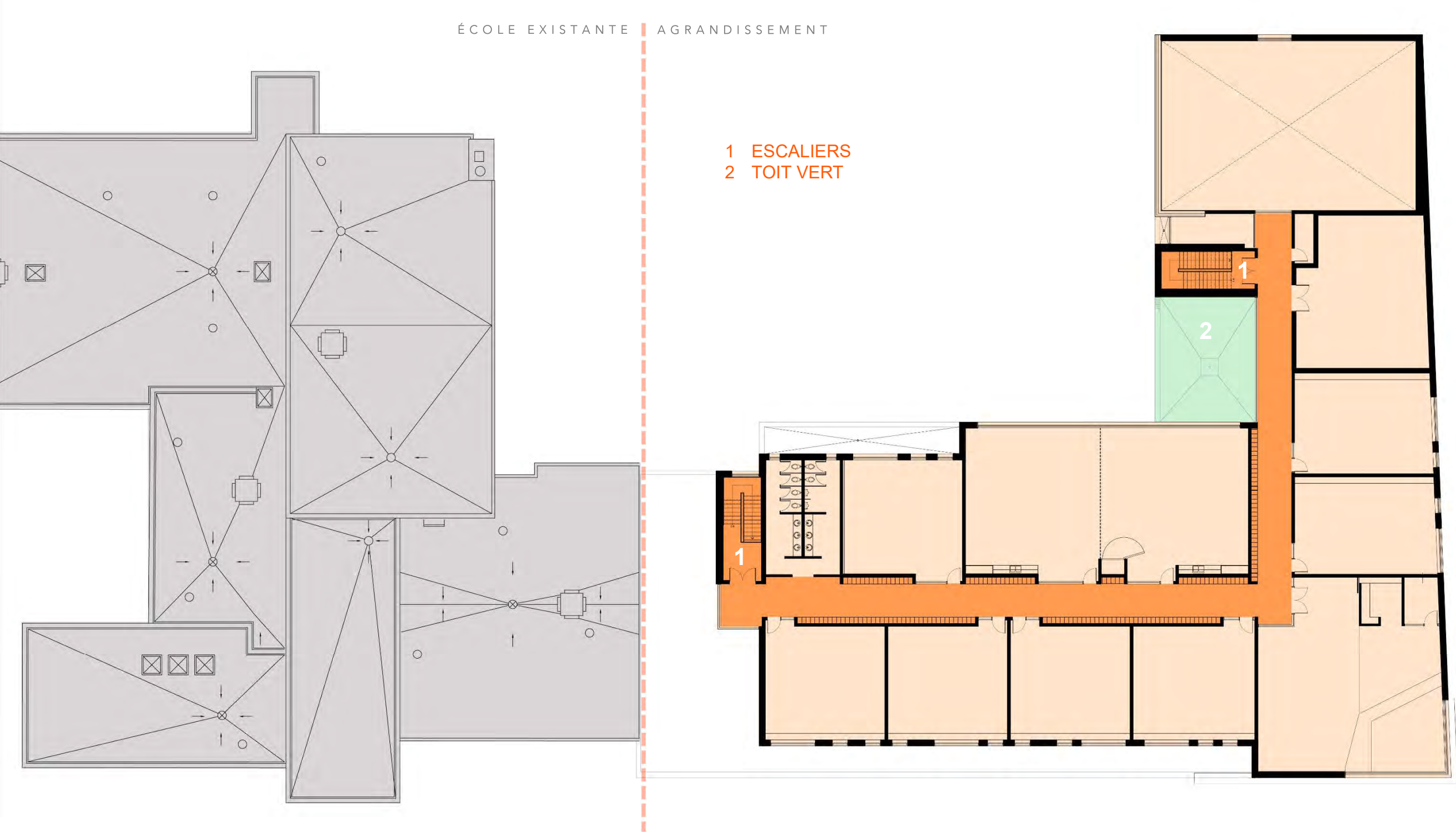


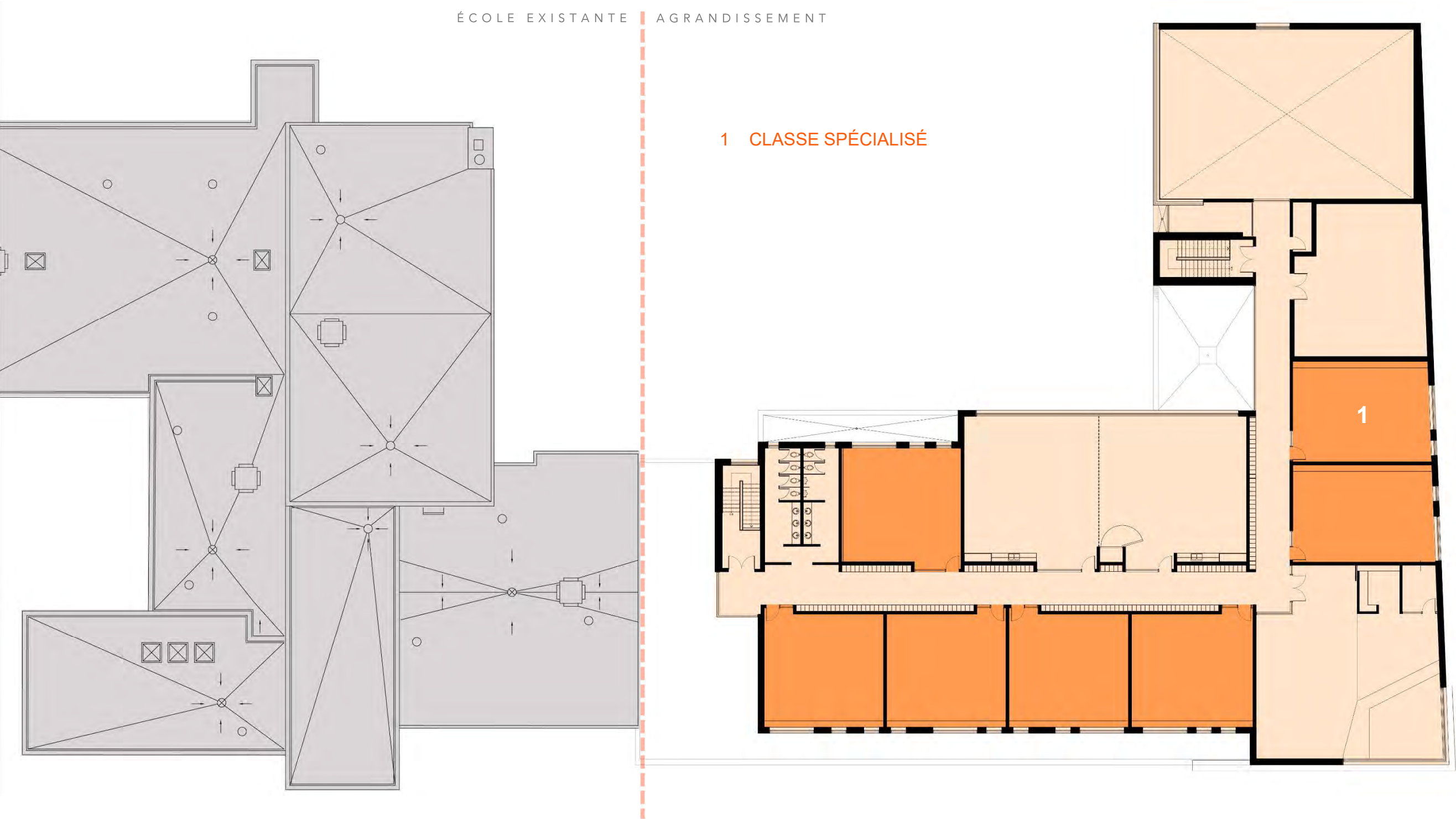


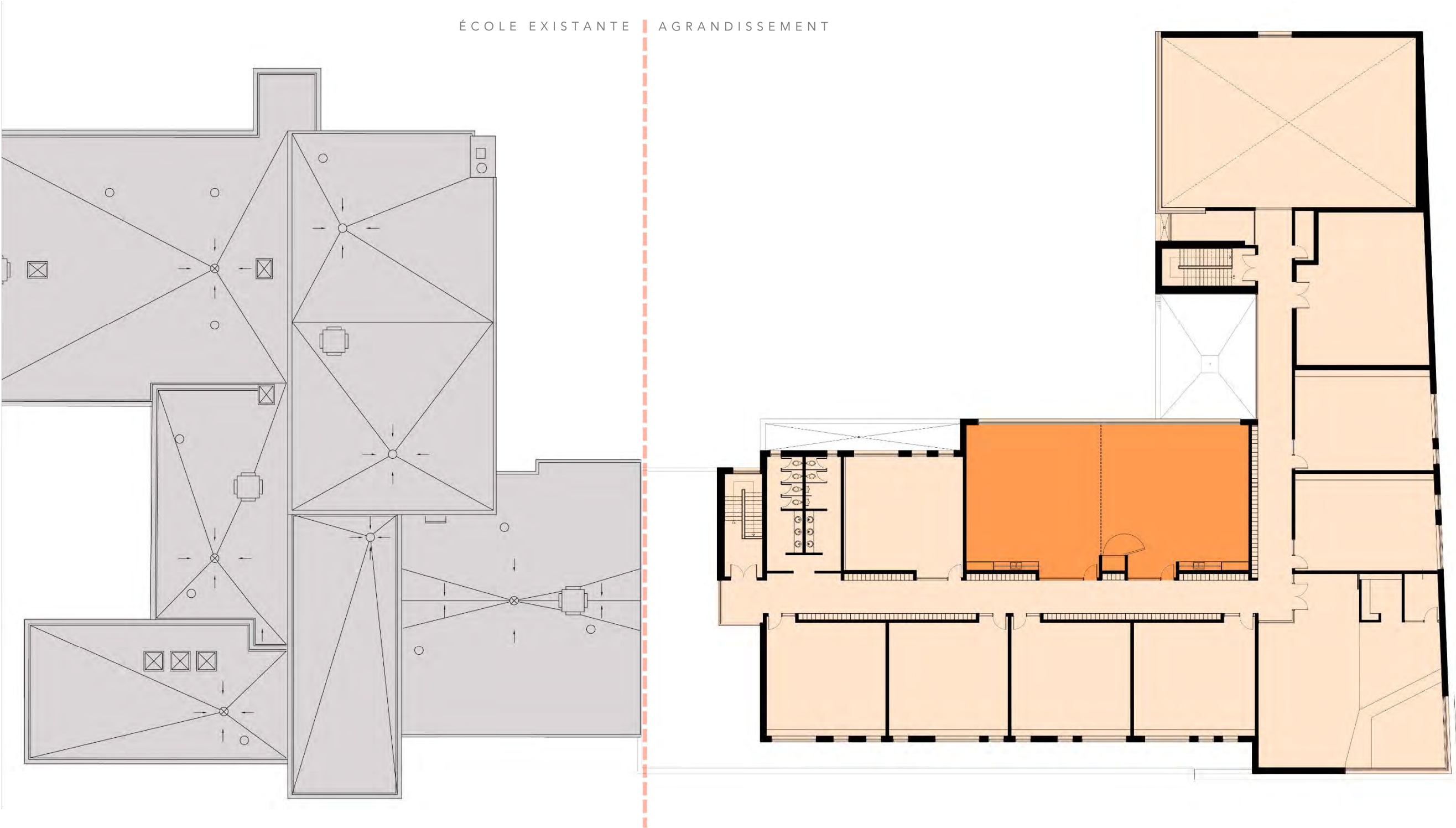


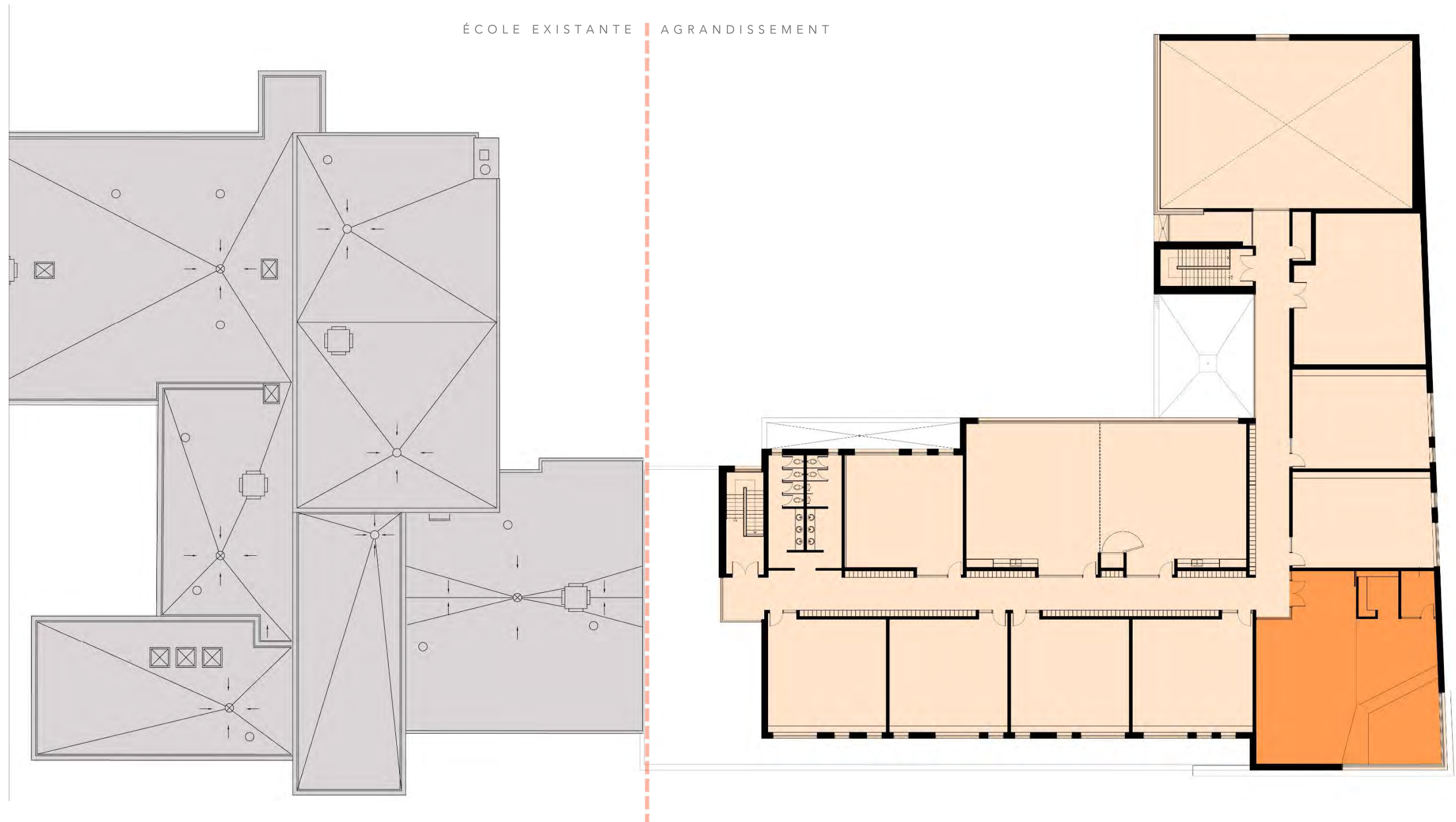
ÉCOLE EXISTANTE | AGRANDISSEMENT

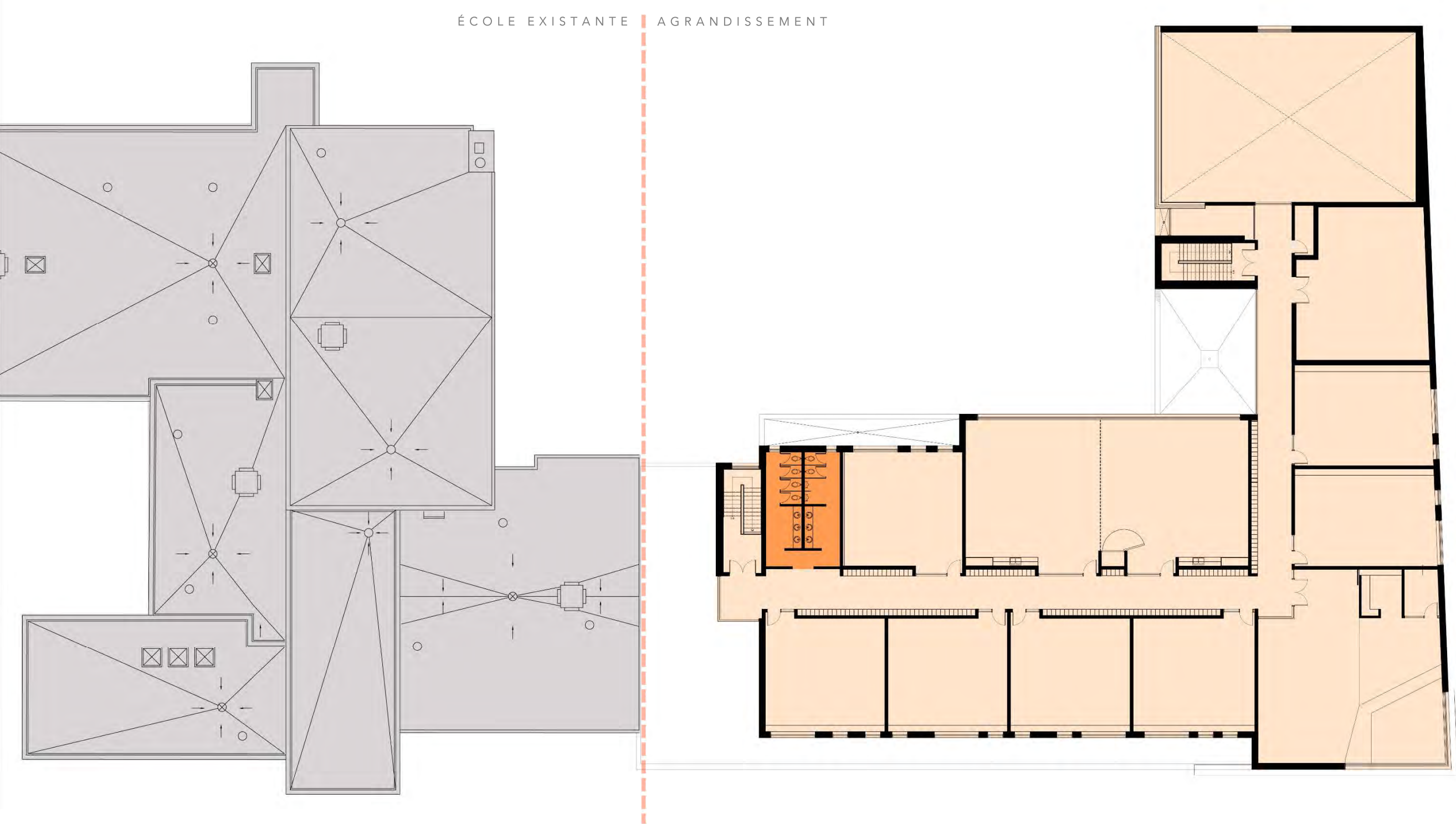


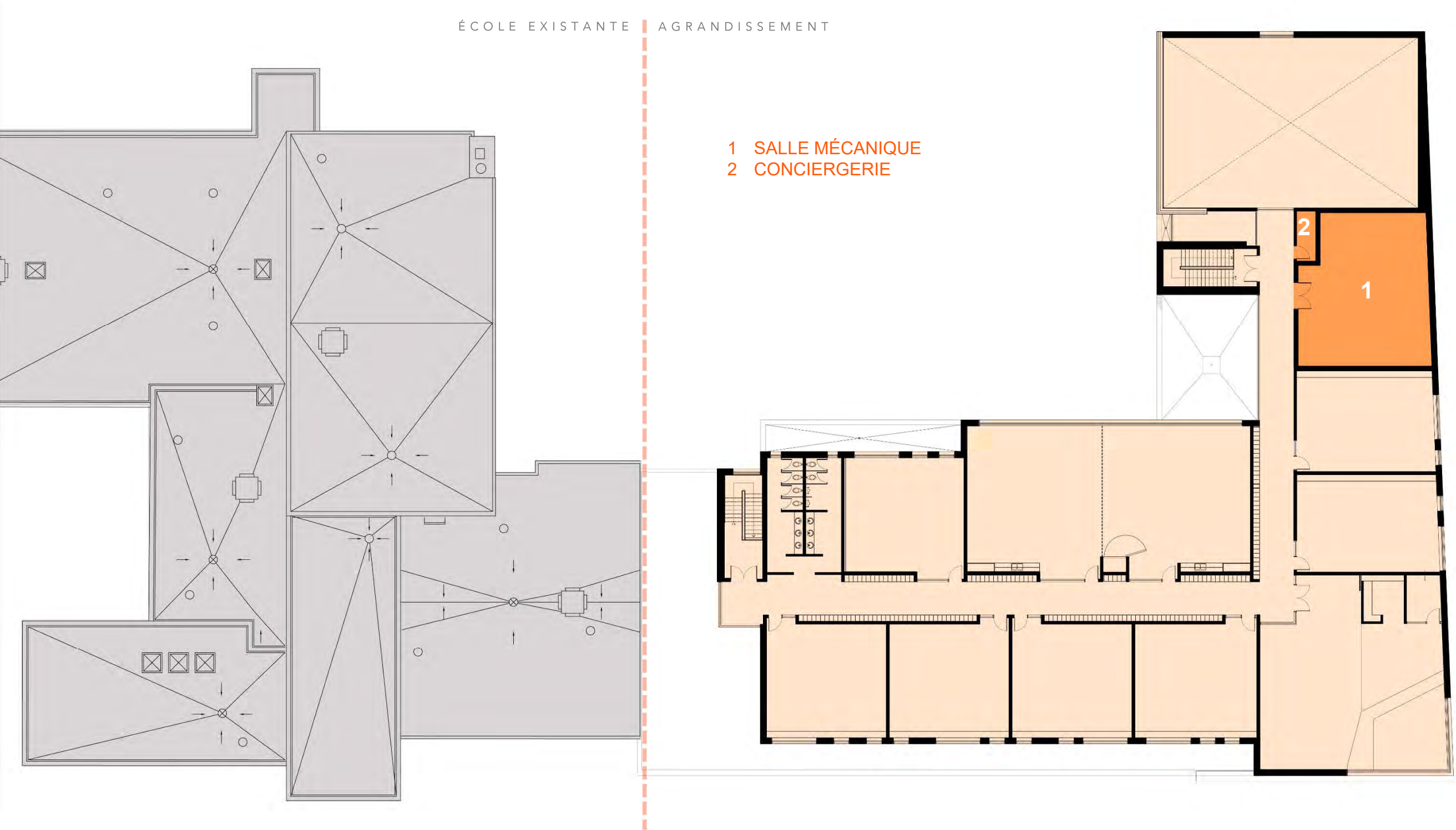










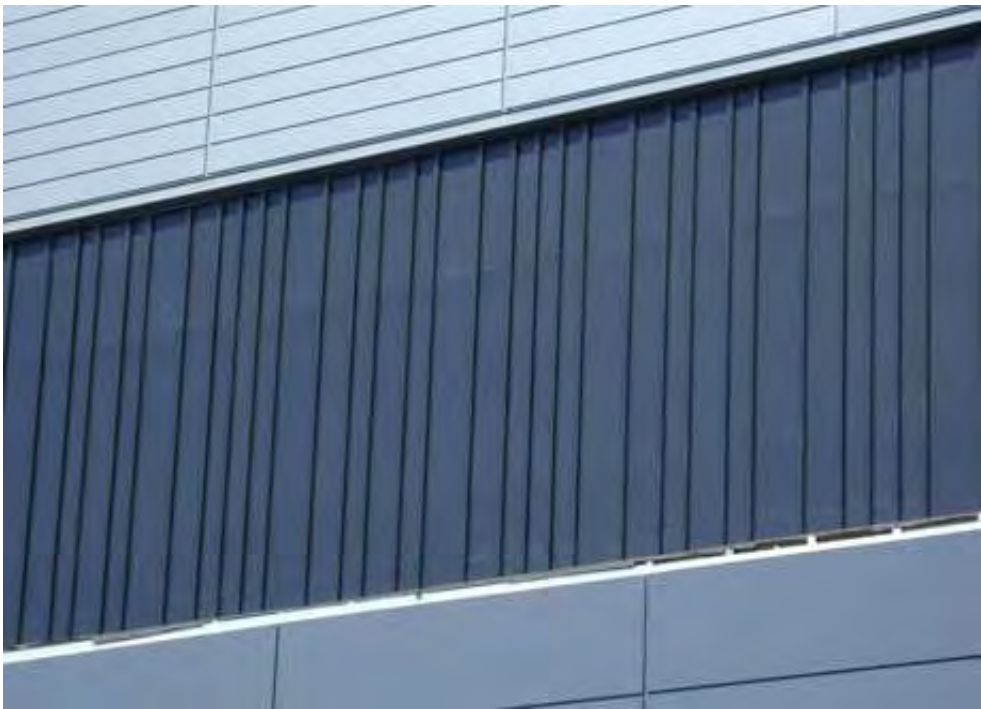




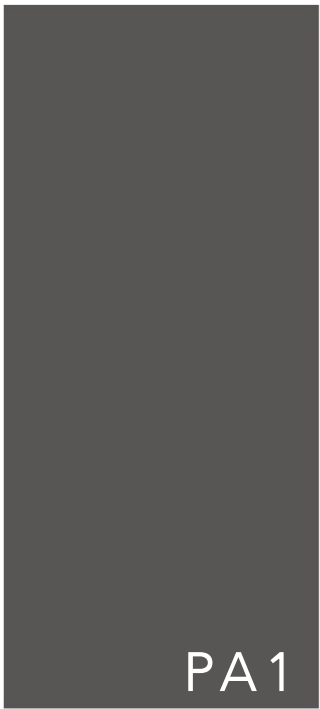
BR1: BRIQUE PAR PALMETTO,
COULEUR: WHITESTONE WIRECUT



BR2: BRIQUE PAR HEBRON BRICK,
COULEUR: OVERTURE



PA1: PANNEAU EN ALUMINIUM PAR PANFAB,
COULEUR: PIERRE PONCÉE 2131-30 BENJAMIN MOORE



PA1



ÉLÉMENTS EN ACIER 1
COULEUR: POSEIDON
SW6762 SHERWIN-WILLIAMS



ÉLÉMENTS EN ACIER 2
COULEUR: ORANGE ÉLECTRIQUE
2015-10 BENJAMIN MOORE



Matériaux intérieur:

- Peinture (cloisons en gypse et en bloc de béton et plafonds)
- Peinture enduit époxydique (plancher vestiaires, blocs sanitaires et locaux techniques)
- Carreaux acoustiques (plafonds)
- Carreaux de vinyle (planchers)
- Revêtement de sol souple en vinyle 3mm (plancher du gymnase)
- Céramique murale (blocs sanitaires et vestiaires)
- Stratifié massif (dessus des comptoirs et partitions toilettes)
- Contreplaqué russe (écrans muraux d'affichage)



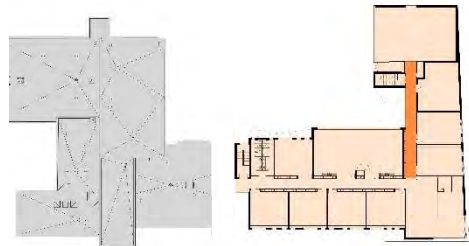


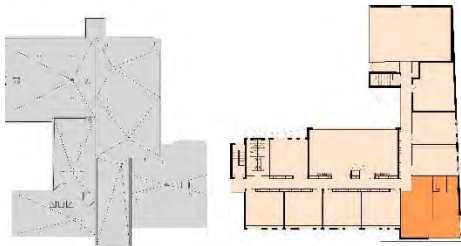


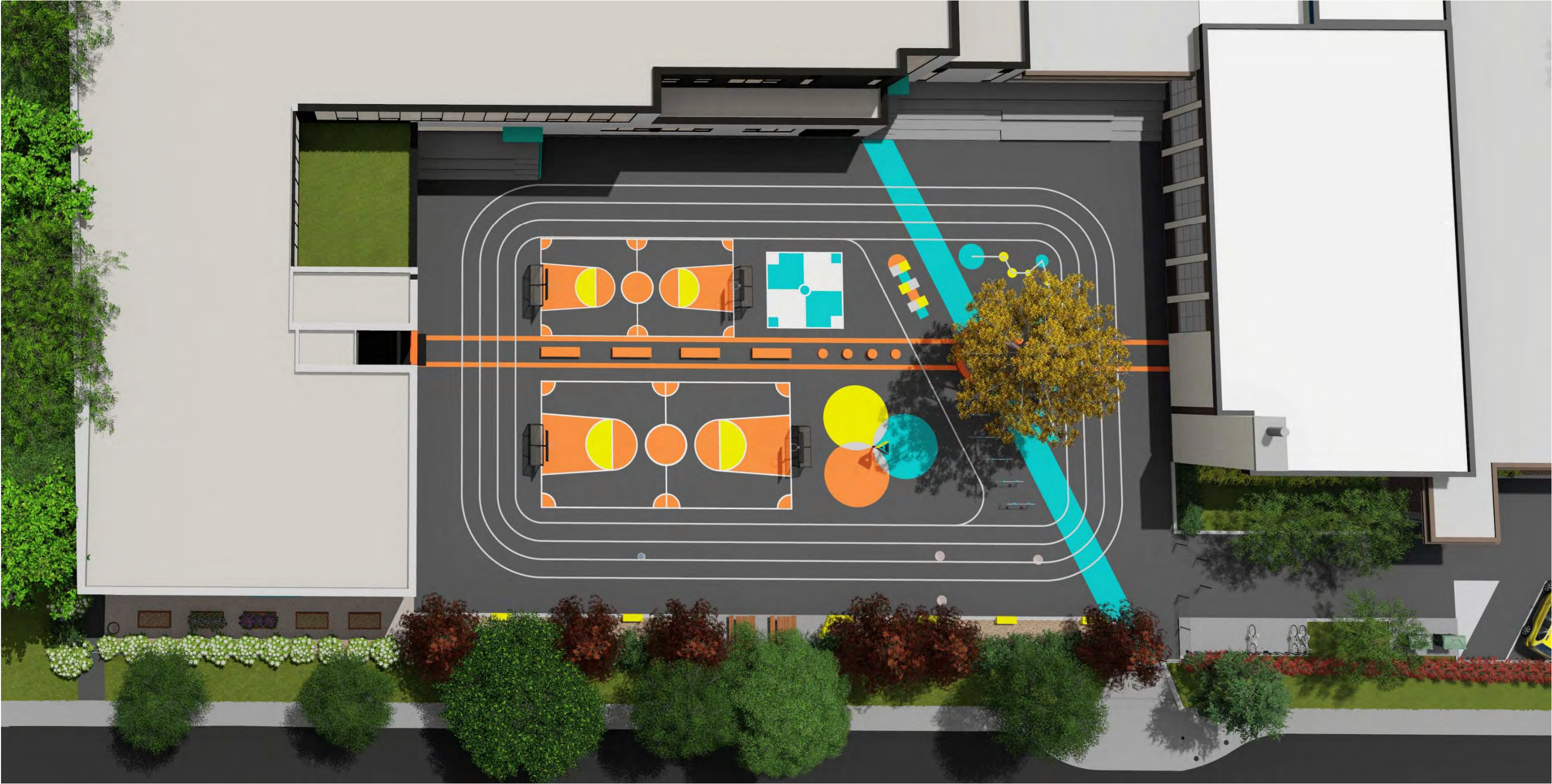




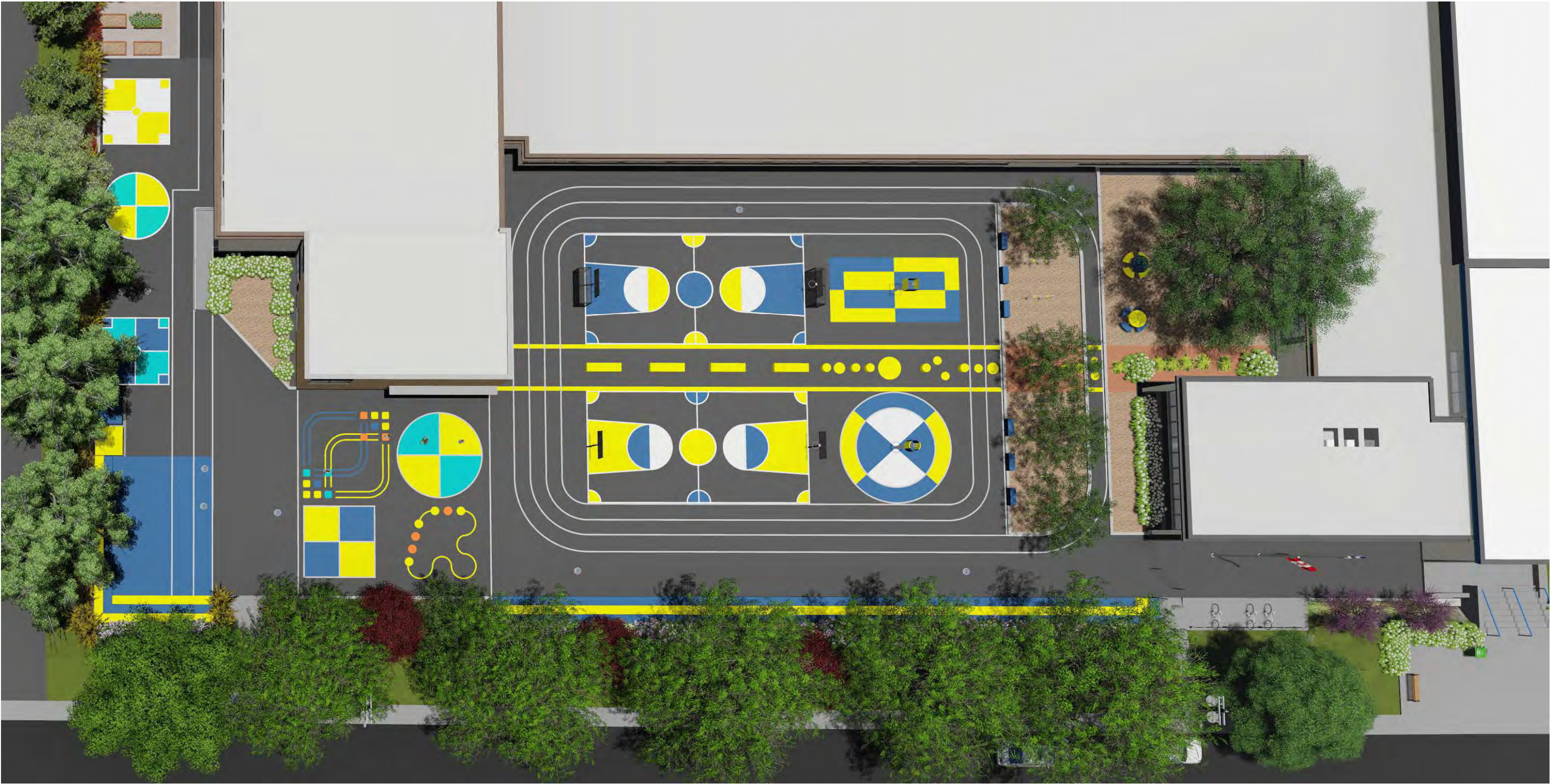




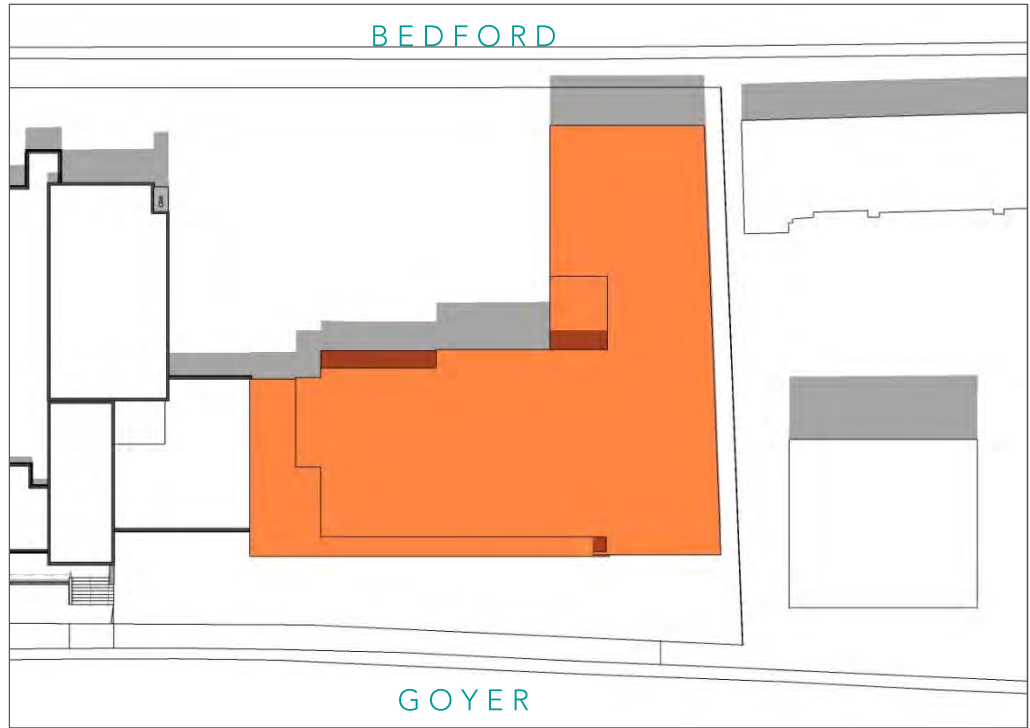




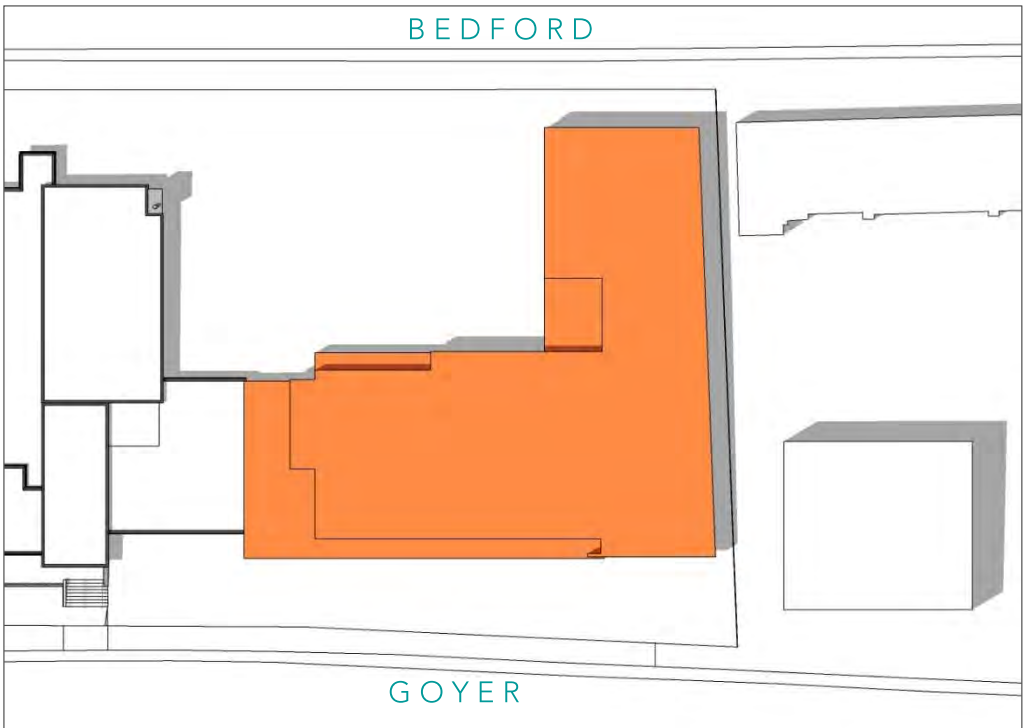




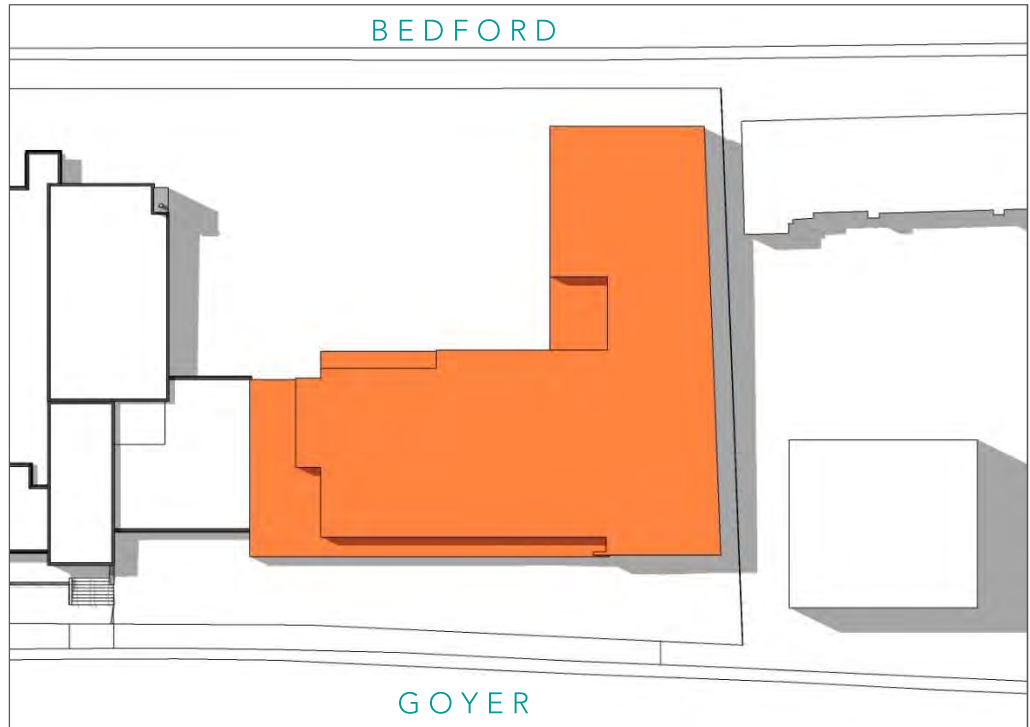




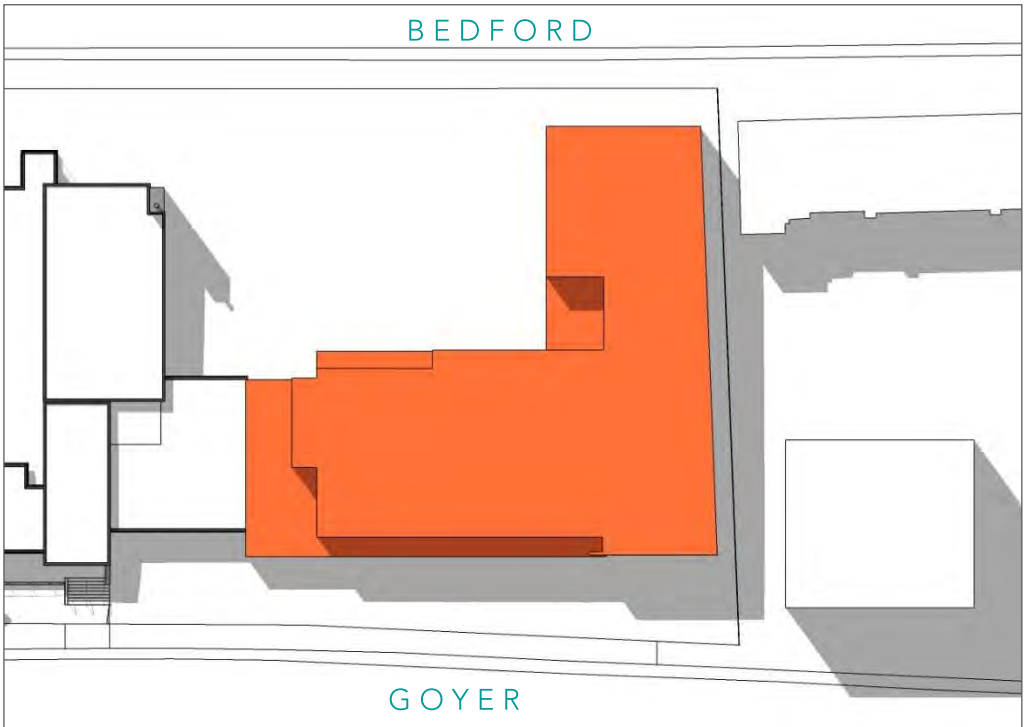
10h00



12h00



14h00

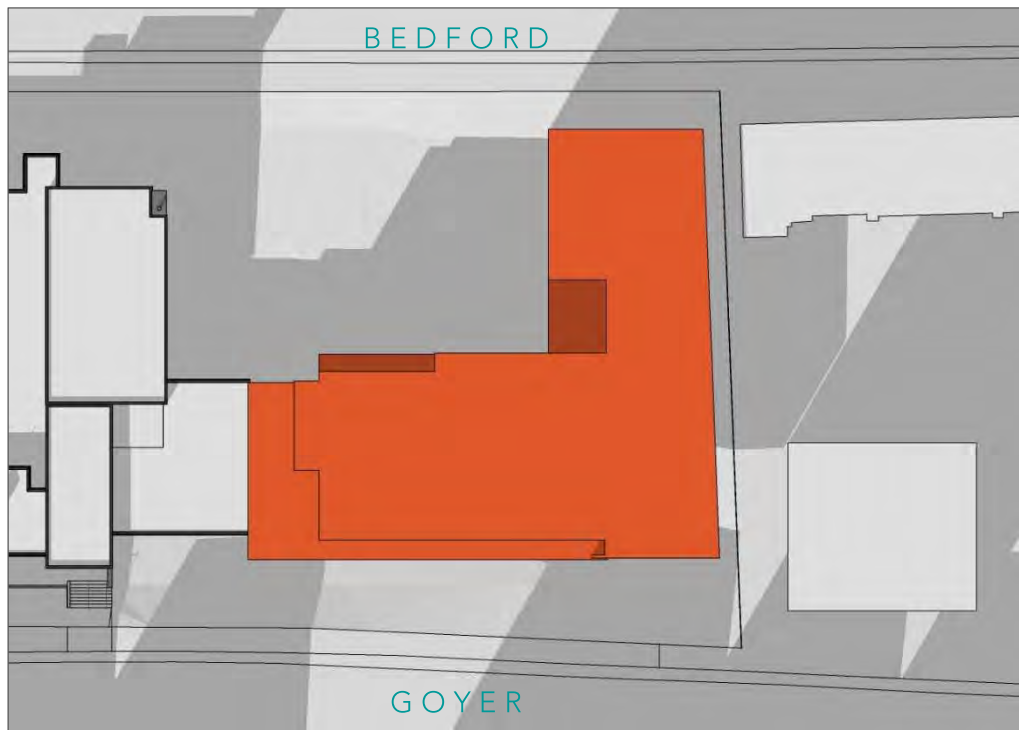


16h00

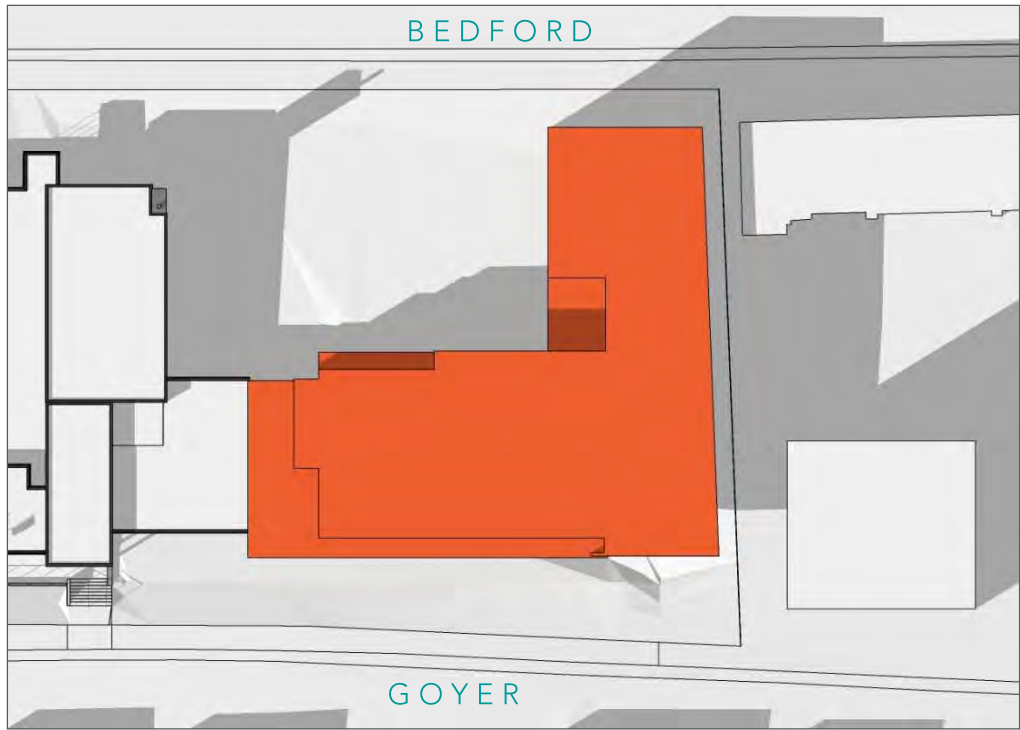


AU SOLSTICE D'ÉTÉ, L'AGRANDISSEMENT PROJÈTE UN FAIBLE OMBRAGE SUR LES BÂTIMENTS ET TERRAINS VOISINS. C'EST À PARTIR DE 12H00 QUE LE TERRAIN VOISIN ET LÈGEREMENT AFFECTÉ PAR DE L'OMBRE.

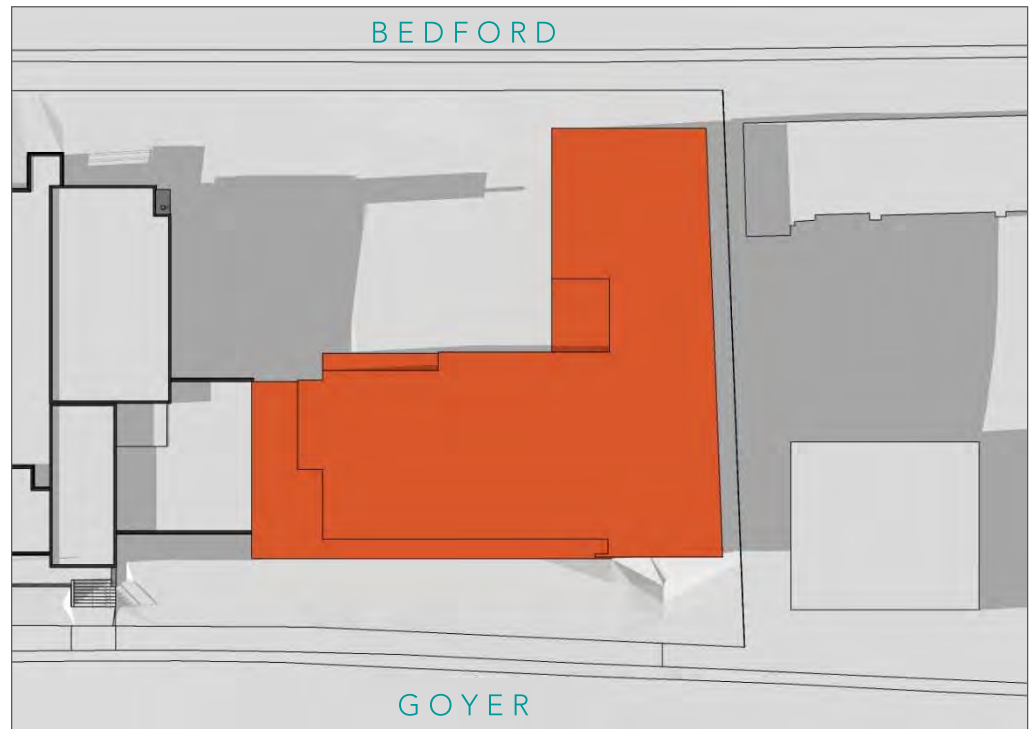
AUCUN IMPACT SUR L'ÉCLAIRAGE NATUREL DES BÂTIMENTS VOISINS DU MATIN JUSQU'AU SOIR



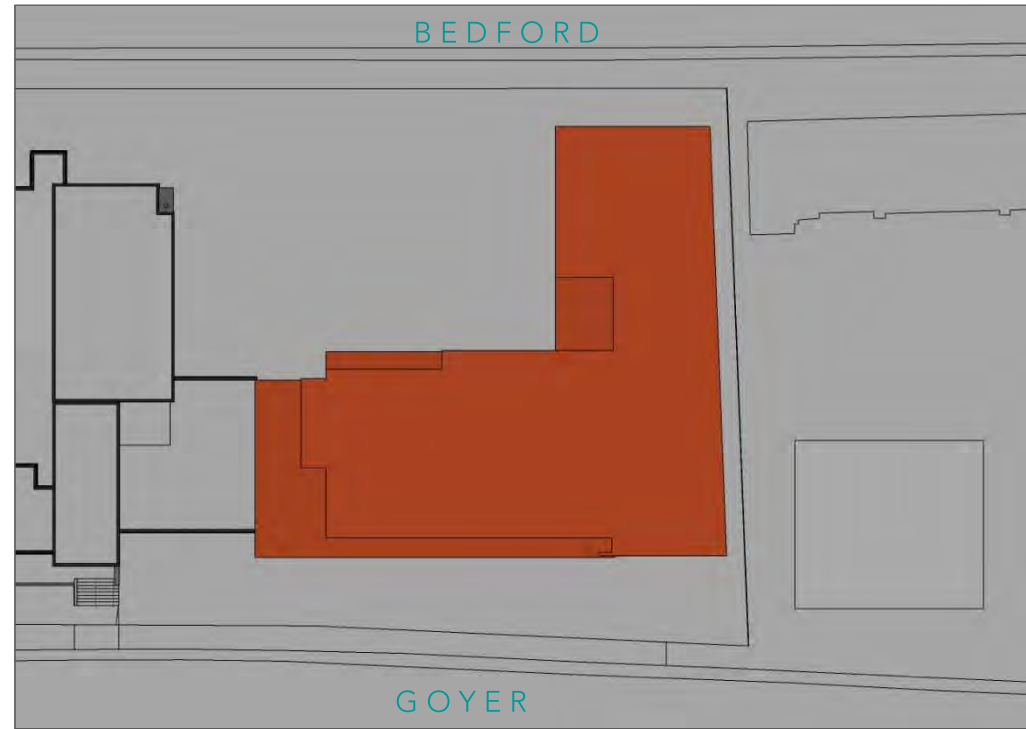
10h00



12h00



14h00

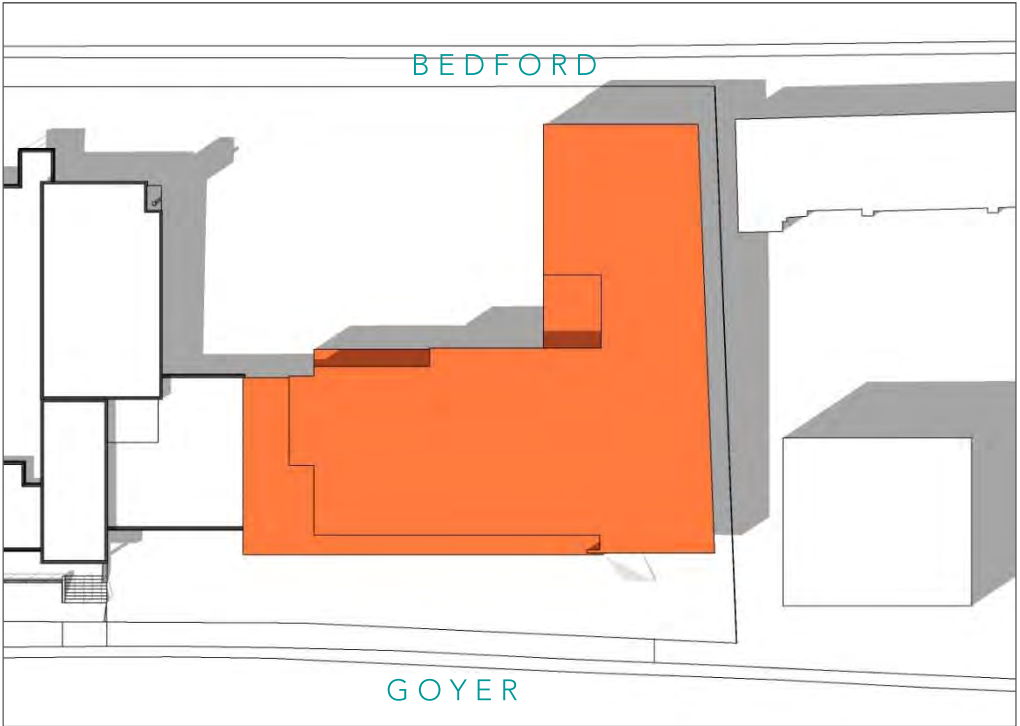


16h00

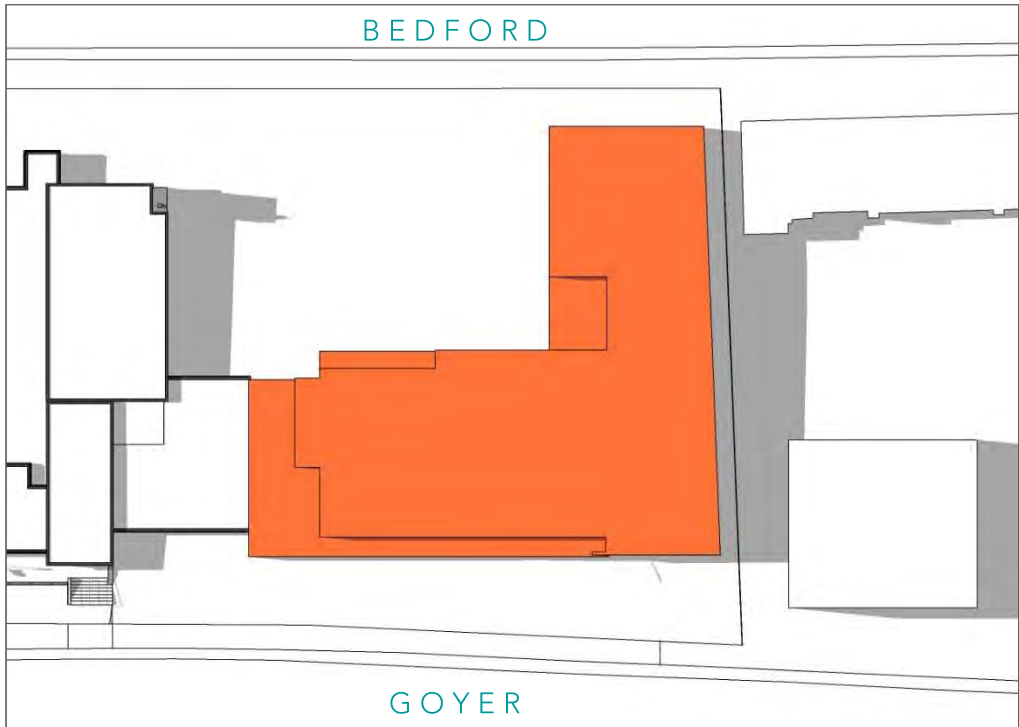
AU SOLSTICE D'HIVER, L'AGRANDISSEMENT PROJÉTÉ UN OMBRAGE PLUS PRONONCÉ SUR LES BÂTIMENTS ET TERRAINS VOISINS ADJACENTS AU NOUVEAU GYMNASÉ (RUE BEDFORD).



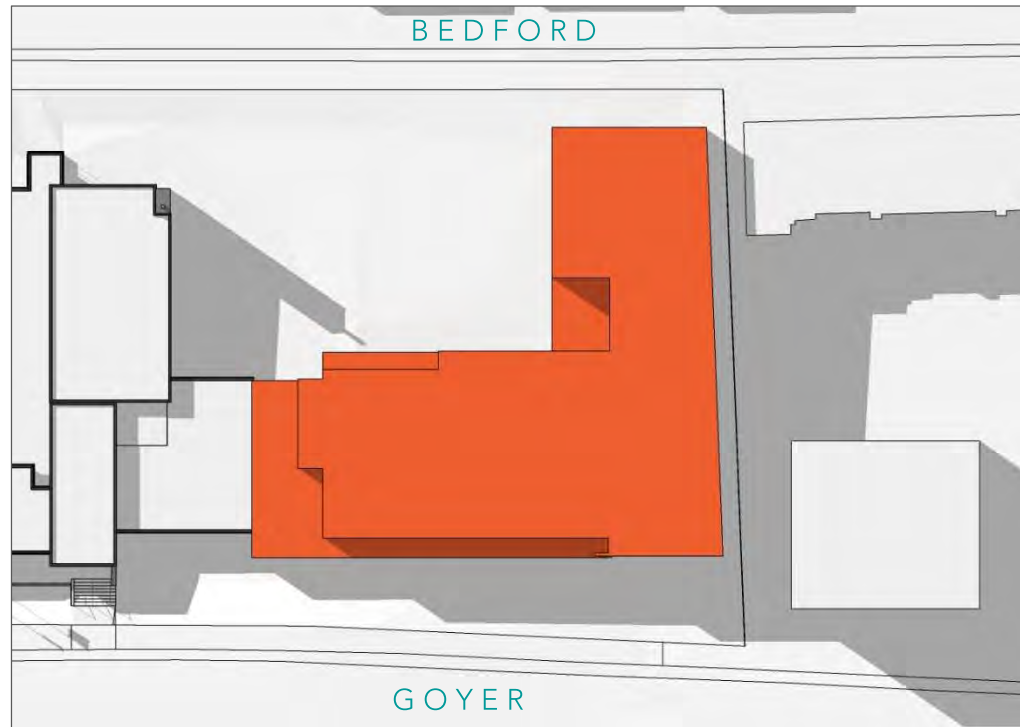
10h00



12h00



14h00



16h00

AUX ÉQUINOXES, L'AGRANDISSEMENT
PROJÉTÉ UN OMBRAGE ACCEPTABLE SUR LES
BÂTIMENTS ET TERRAINS VOISINS.

AUCUN IMPACT SUR L'ÉCLAIRAGE NATUREL
DES BÂTIMENTS VOISINS DU MATIN
JUSQU'AU SOIR

○ PHASE 1 | 2020 à 2022

- MARS 2020 : Installation des modulaires
- MARS 2020 : Mobilisation des usagers vers les modulaires
- MARS 2020 : Démolition sélective et décontamination de l'aile Goyer
- À PARTIR DE JUILLET 2020 : Début de la construction de l'agrandissement
- À PARTIR DE JUILLET 2020 : Travaux d'excavation et de réaménagement extérieur
- JUILLET 2021 : Fin des travaux dans la zone administrative du bâtiment existant
- JUILLET 2021 : Travaux dans le bâtiment existant en occupation
- FIN NOVEMBRE | DÉCEMBRE 2021 : Fin de la construction de l'agrandissement et de la cour Bedford
- NOVEMBRE | DÉCEMBRE 2021 : Mobilisation des usagers vers l'agrandissement
- JANVIER 2022 : Démolition des modulaires – après occupation de l'agrandissement

○ PHASE 2 | 2022